



Sol de Patagonia XXV
Montevideo 2749. Rosario.

Sol de Patagonia XXV





» CONCEPTO

Sol de Patagonia XXV



El edificio Sol de Patagonia XXV es una solución de comodidad, integración y eficiencia en todo sentido, desde el gimnasio, quinchos, hasta ciccleteros para una sociedad actualmente mucho más activa. Los grandes ventanales y las áreas ajardinadas del edificio brindan la mejor iluminación, y ventilación, logrando una placentera habitabilidad.

Cuenta con un basamento de medianera a medianera, completando la altura del área, de ahí en adelante, genera un cuerpo apoyado en el edificio con el que articula, alcanzando la totalidad de 11 pisos.

Generando así, 8300 m2 construidos aproximadamente, con amplios espacios verdes, que permitirán hacer de este lugar un espacio pla-

centero y de disfrute, llegando a tu hogar a través de un paseo rodeado de naturaleza.

A su vez, se plantea un espacio de laundry como solución a los departamentos tipo loft/studio pero también se brinda un servicio adicional al resto de los usuarios.

Este proyecto se desarrolla de acuerdo a normas de eficiencia energética, logrando así, la evolución hacia un nuevo modelo energético, más sostenible, promoviendo el ahorro y preservando el medio ambiente.

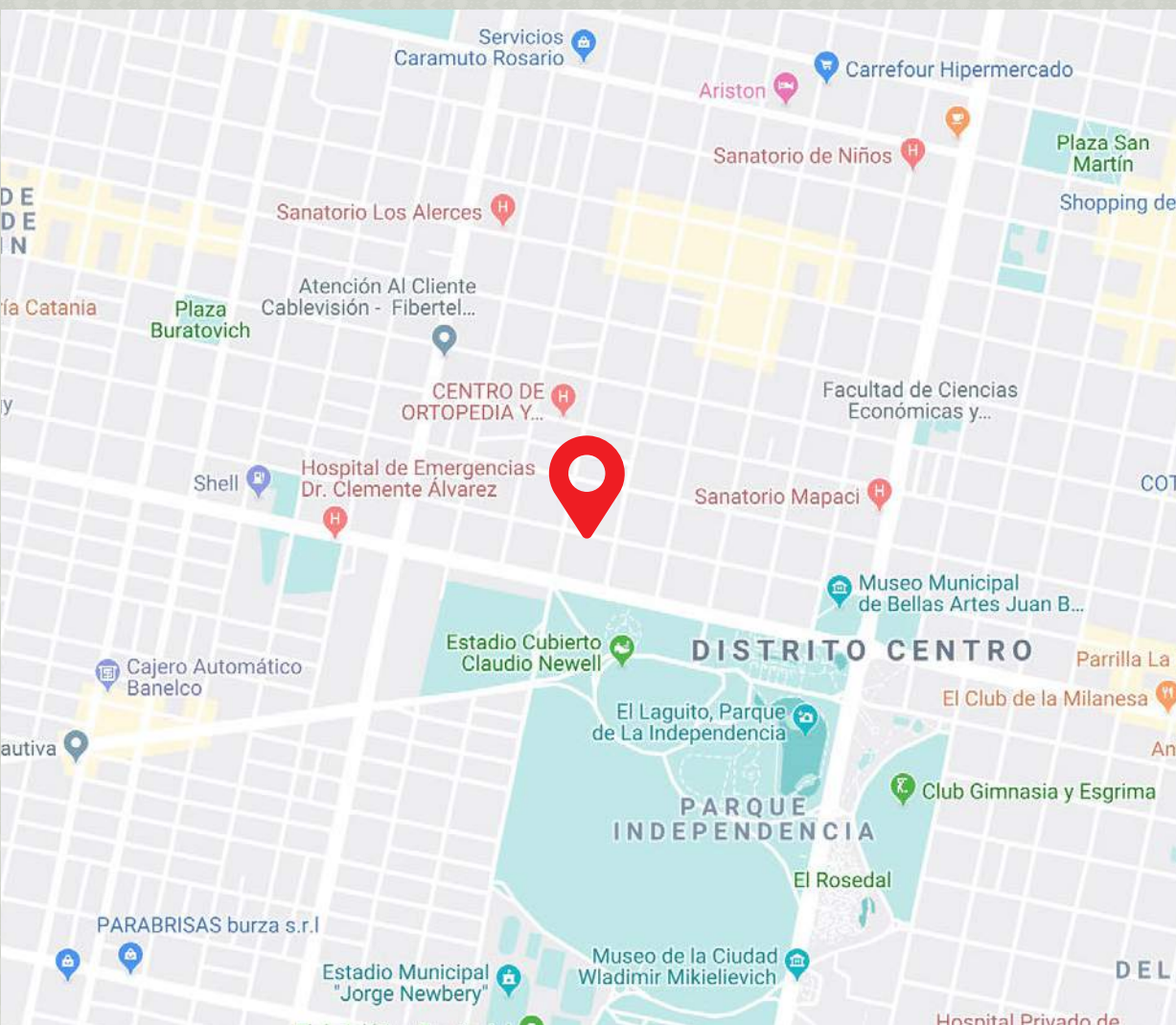
Por último, se podrá observar que la desarrolladora plantea variadas distribuciones que van de la mano de las diferentes necesidades y gustos de los clientes.





» UBICACIÓN

Sol de Patagonia XXV



Ubicado sobre calle Montevideo entre Av. Ovidio Lagos y Callao, en el macrocentro de la ciudad de Rosario.

Se encuentra a una cuadra de Av. Pellegrini, a metros del parque de la independencia, y del Bv. Oroño, hermoso paseo para salir a caminar.

Facultades:

- » Ciencias Médicas, Farmacéuticas y biotecnología: 13 cuadras.
- » Ciencias Económicas: 8 cuadras.
- » Derecho: 15 cuadras.
- » UCA: 7 cuadras.
- » AUSTRAL: 15 cuadras.
- » UAI: 8 cuadras.
- » UCEL: 15 cuadras.





» EDIFICIO

Sol de Patagonia XXV



» Planta baja y 11 pisos.

» Unidades de cochera en 2 sub-suelos.

» Tipos de unidades:

- Loft/Studio
- Monoambientes
- 1 dormitorio
- 2 dormitorios con parrillero
- 3 dormitorios con parrillero
- Dúplex de 2 dormitorios

» Hall principal jerarquizado.

» Gimnasio totalmente equipado.

» 2 quinchos, uno con capacidad de 12p y otro de 26p, con posibilidad de integración. Ambos espacios totalmente equipados con heladeras verticales, freezers, parrillero, mesas y sillas, como así también cada uno con sus baños independientes.

» Terraza con solárium y duchas.

» Plaza verde.

» Bicileteros.

» Laundry.

» Bauleras.

» Seguridad:

- Espacio para guardia privada.
- Controles de acceso.
- Cámaras de video vigilancia.

» 3 ascensores con puertas automáticas de última generación y alta velocidad con puertas acristaladas.

» Grupo electrógeno.

*La gran variedad de tipos de unidades imposibilita mostrar la totalidad de planos.



Sol de Patagonia XXV



Sol de Patagonia XXV



A large, stylized leaf graphic in a dark teal color, positioned diagonally across the background. The leaf has a prominent central vein and several smaller veins branching off it. The tip of the leaf points towards the top right corner of the image.

FRESNO

- » Loft/Studio.
- » Aprox. 32,1m².
- » Piso 1.



» FRESNO | LOFT/STUDIO

Piso 1.

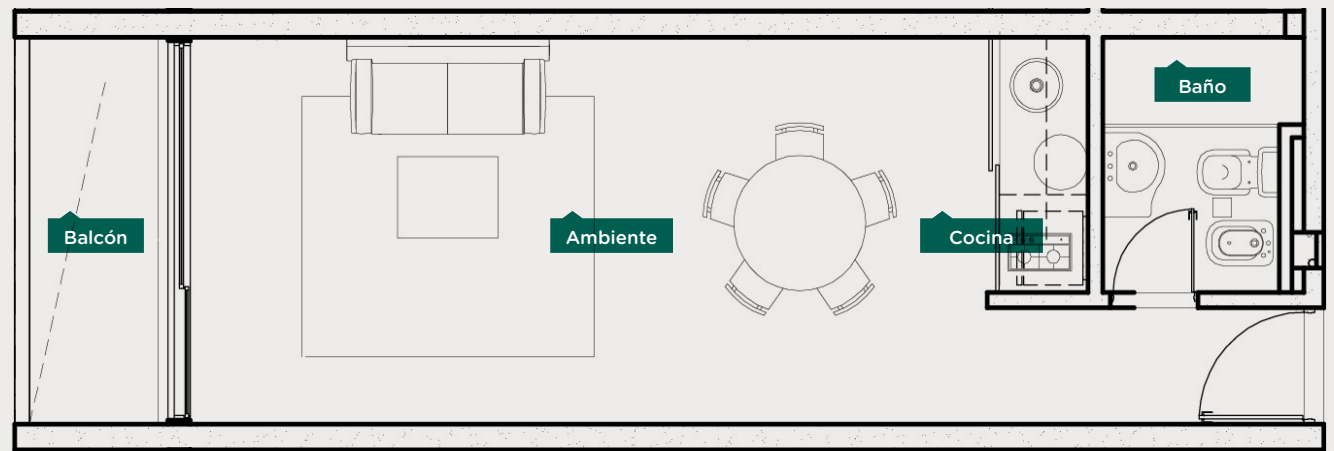
Sol de Patagonia XXV



// CARACTERÍSTICAS

- » Superficie total:
Aprox. 32,1m².
- » Baño: 2 x 1,6m.
- » Ambiente: 6,4 x 3m.
- » Balcón: 3,6m².

Orientación: Sur.





» FRESNO | LOFT/STUDIO

Piso 1.

Sol de Patagonia XXV



Montevideo



Ubicación
Piso 1





» FRESNO | LOFT/STUDIO

Piso 1.

Sol de Patagonia XXV



GENERAL

Orientación sur y excelente luminosidad.

Pisos de porcelanato.

Balcón con artefactos de iluminación incluidos y vista al parque.

Aberturas exteriores en aluminio color anodizado natural con vidrio DVH, de alta prestación (en vidrios que no tienen cortina de enrollar).

Conductos para aire acondicionado ya instalados.



BAÑO

Baño completamente equipado con ducha.

Artefactos de baño en loza esmaltada blanca brillante (Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (FV o similar).



COCINA

Anafe eléctrico con muebles bajo mesada y alacenas.

Termotanque eléctrico.

Heladera bajo mesada.

Griferías monocomando (FV o similar)



A large, stylized leaf graphic in a dark teal color, positioned diagonally across the background. The leaf has a prominent central vein and several smaller veins branching off. The tip of the leaf points towards the top right corner of the image.

QUEBRACHO

- » Monoambiente.
- » Aprox. 41,5m².
- » Pisos 2 al 6.



» QUEBRACHO | MONOAMBIENTE

Pisos 2 al 6.

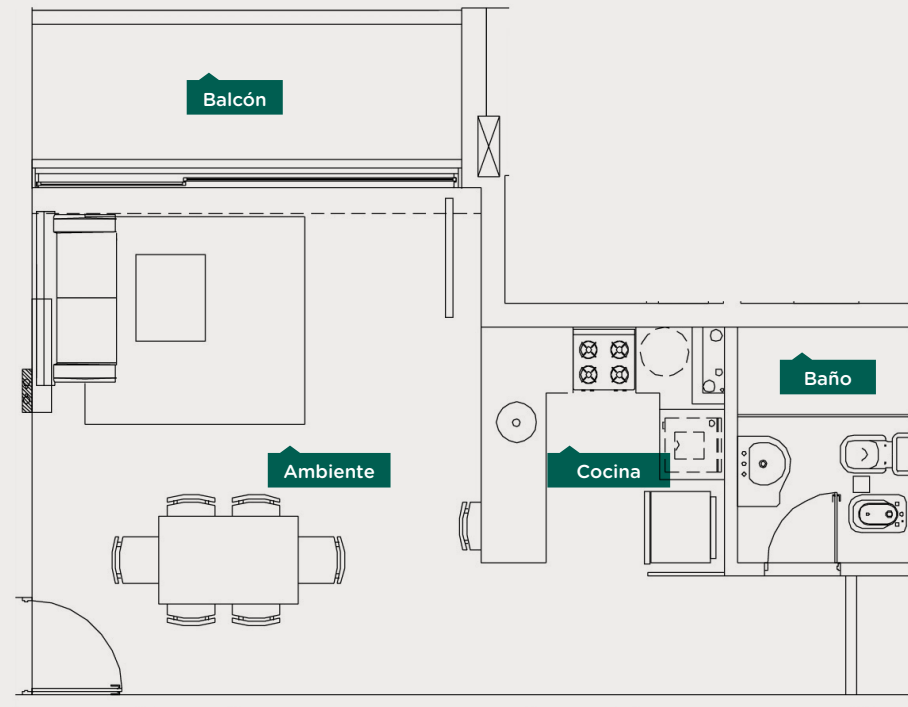
Sol de Patagonia XXV



// CARACTERÍSTICAS

- » Superficie total:
Aprox. 41,5m².
- » Ambiente: 6,4 x 4,7m.
- » Baño: 2,2 x 1,6m.
- » Balcón: 5,5m².

Orientación: Oeste.



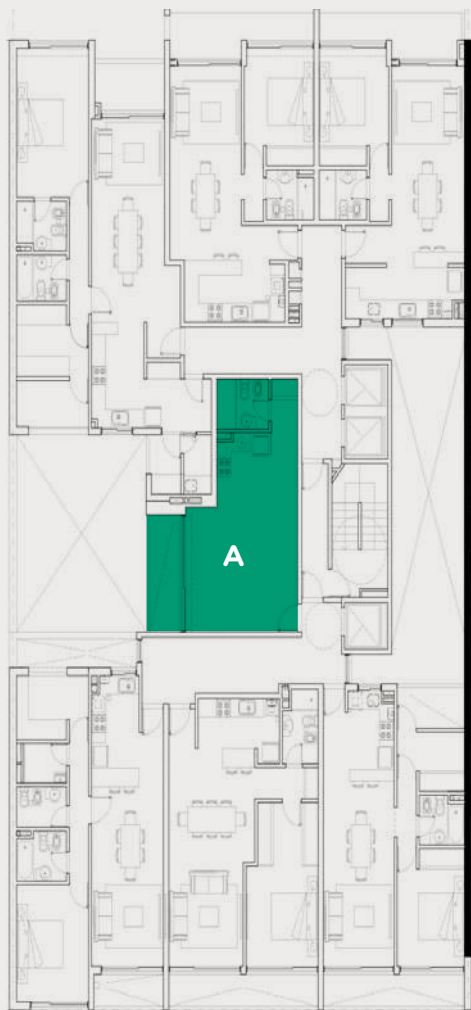


» QUEBRACHO | MONOAMBIENTE

Pisos 2 al 6.

Sol de Patagonia XXV

Montevideo



Ubicación
Pisos 2 al 6





» QUEBRACHO | MONOAMBIENTE

Pisos 2 al 6.

Sol de Patagonia XXV



GENERAL

Orientación oeste y excelente luminosidad.

Pisos de porcelanato.

Amplio balcón con artefactos de iluminación incluidos.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Placard empotrado.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de alta prestación (en vidrios que no tienen cortina de enrollar).



COCINA

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas. (artefactos de gas instalados).

Barra desayunadora.

Termotanque a gas.

Espacio lavarropas bajo mesada.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (Jhonson).

Grifería monocomando (FV o similar).



BAÑO

Baño completamente equipado con ducha.

Artefactos de baños en loza esmaltada blanca brillante (Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (FV o similar).



A large, stylized graphic of a palm frond, rendered in a dark teal color, dominates the background of the slide. It is positioned diagonally, with the base of the frond towards the bottom left and the tip extending towards the top right.

PALMA

- » 1 Dormitorio.
- » Aprox. 58,9m².
- » Pisos 2 y 3.



» PALMA | 1 DORMITORIO

Pisos 2 y 3.

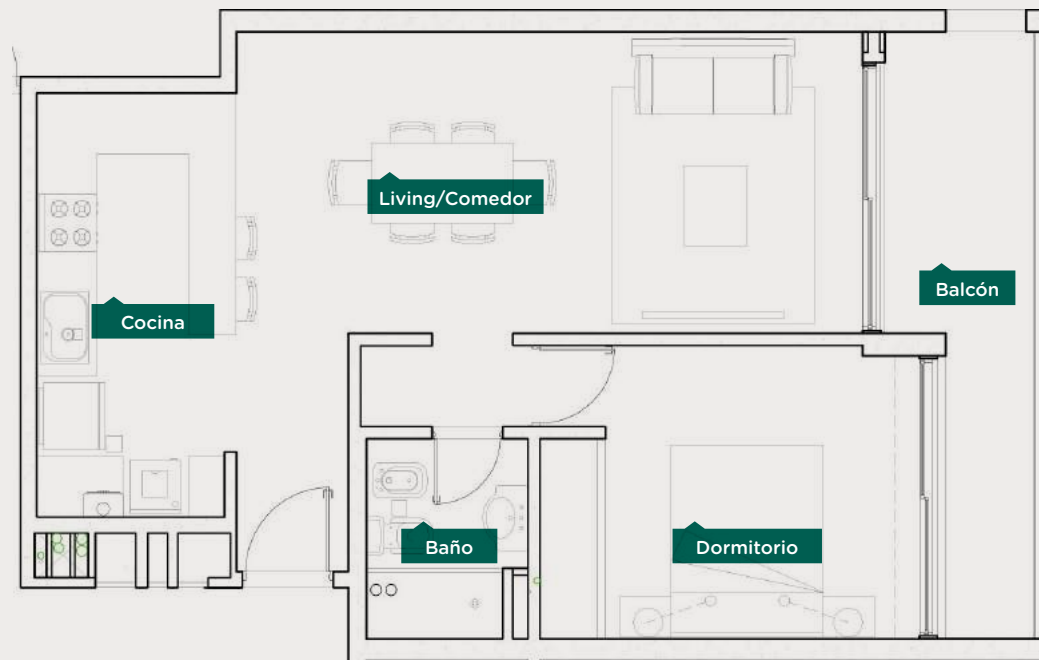
Sol de Patagonia XXV



// CARACTERÍSTICAS

- » Superficie total:
Aprox. 58,9m².
- » Cocina: 4,2 x 2m.
- » Living/Comedor: 6,2 x 3m.
- » Baño: 2 x 1,6m.
- » Dormitorio: 3,8 x 2,9m.
- » Balcón: 8,8m².

Orientación: Norte.



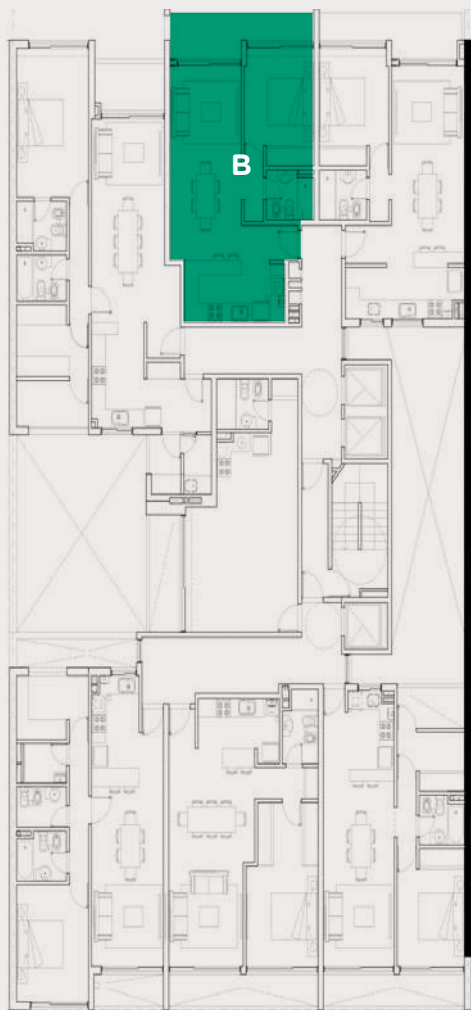


» PALMA | 1 DORMITORIO

Pisos 2 y 3.

Sol de Patagonia XXV

Montevideo



Ubicación
Pisos 2 y 3





» PALMA | 1 DORMITORIO

Pisos 2 y 3.

Sol de Patagonia XXV



GENERAL

Orientación norte y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anodizado natural con vidrio DVH, de alta prestación (en vidrios que no tienen cortina de enrollar).

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con artefactos de iluminación incluidos.



COCINA

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y calefón instalados.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (Jhonson).

Grifería monocomando. (FV o similar).

Barra desayunadora.

Espacio para lavarropas con carga superior o frontal.



DORMITORIO

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.



BAÑO

Baño con vanitory Ferrum o similar, completamente equipado con bañera de loza esmaltada.

Artefactos de baños en loza esmaltada blanca brillante (Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (FV o similar).



A large, stylized leaf graphic in a dark teal color, positioned diagonally across the background. The leaf has a prominent central vein and several smaller veins branching off it. The tip of the leaf points towards the top right corner of the image.

LAUREL

- » 1 Dormitorio.
- » Aprox. 60,9m².
- » Pisos 2 y 3.



» LAUREL | 1 DORMITORIO

Pisos 2 y 3.

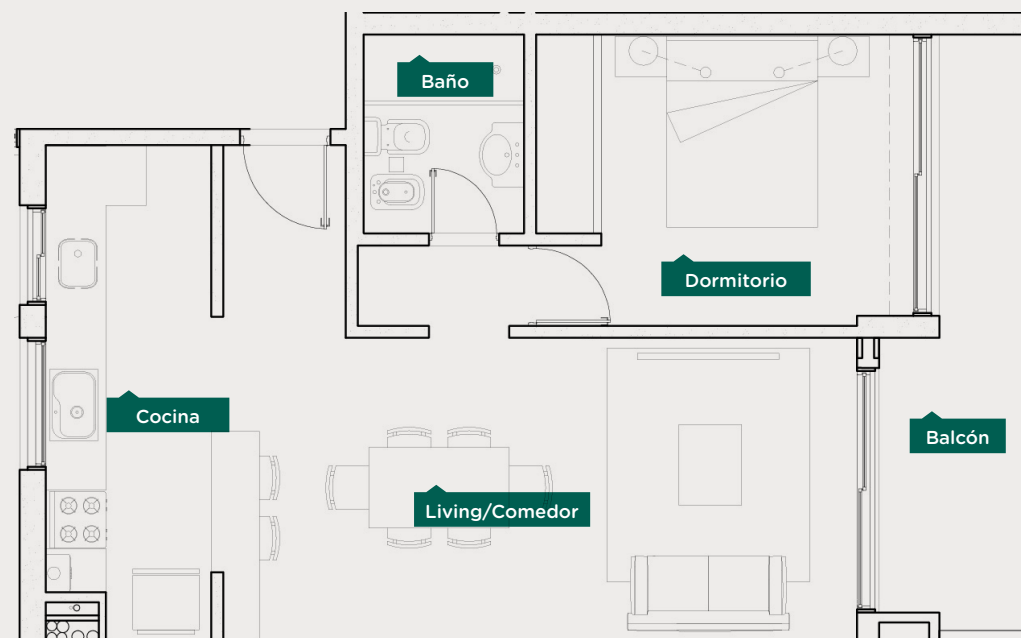
Sol de Patagonia XXV



// CARACTERÍSTICAS

- » Superficie total:
Aprox. 60,9m².
- » Cocina: 5 x 1,7m.
- » Living/Comedor: 6,3 x 3m.
- » Baño: 2 x 1,6m.
- » Dormitorio: 3,8 x 2,9m.
- » Balcón: 8,7m².

Orientación: Norte.



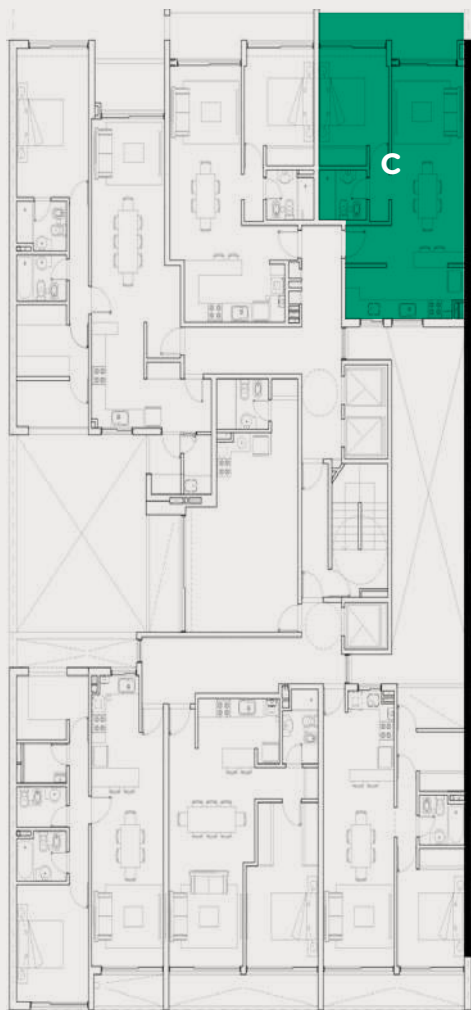


» LAUREL | 1 DORMITORIO

Pisos 2 y 3.

Sol de Patagonia XXV

Montevideo



Ubicación
Pisos 2 y 3





» LAUREL | 1 DORMITORIO

Pisos 2 y 3.

Sol de Patagonia XXV



GENERAL

Orientación norte, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de alta prestación (en vidrios que no tienen cortina de enrollar).

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con artefactos de iluminación incluidos.



COCINA

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y calefón instalados.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (Jhonson).

Grifería monocomando. (FV o similar).

Barra desayunadora.

Espacio para lavarropas con carga superior o frontal.



DORMITORIO

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.



BAÑO

Baño con vanitory Ferrum o similar, completamente equipado con bañera de loza esmaltada.

Artefactos de baños en loza esmaltada blanca brillante (Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (FV o similar).



A large, stylized leaf graphic in a dark teal color, positioned diagonally across the background. The leaf has a prominent central vein and several smaller veins branching off. Its shape is elongated and tapers towards the bottom right.

CEIBO

- » 1 Dormitorio.
- » Aprox. 63,7m².
- » Pisos 1 al 6 y 8 al 10.



» CEIBO | 1 DORMITORIO

Pisos 1 al 6 y 8 al 10.

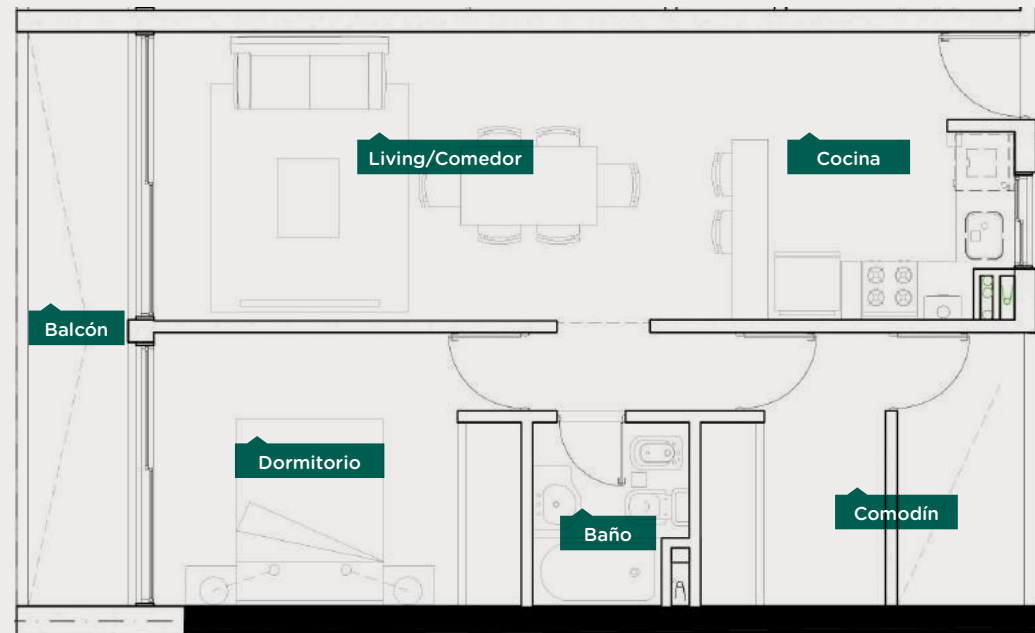
Sol de Patagonia XXV



// CARACTERÍSTICAS

- » Superficie total:
Aprox. 63,7m².
- » Cocina: 3 x 2,9m.
- » Living/Comedor: 5,9 x 3m.
- » Baño: 1,9 x 1,6m.
- » Dormitorio: 3,8 x 2,8m.
- » Comodín: 3,3 x 2,8m
- » Balcón: 7m².

Orientación: Sur.



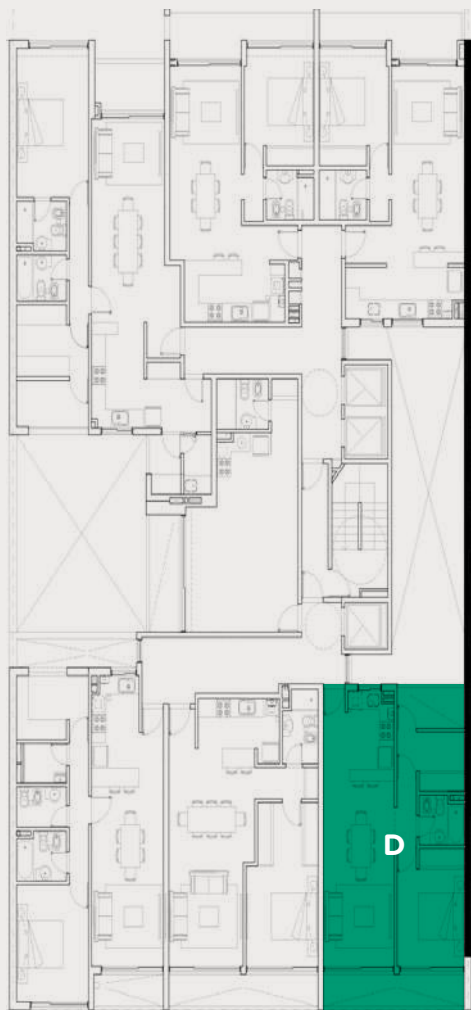


» CEIBO | 1 DORMITORIO

Pisos 1 al 6 y 8 al 10.

Sol de Patagonia XXV

Montevideo



Ubicación
Pisos 1 al 6 y 8 al 10





» CEIBO | 1 DORMITORIO

Pisos 1 al 6 y 8 al 10.

Sol de Patagonia XXV



GENERAL

Orientación sur, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de calidad superior (en vidrios que no tienen cortina de enrollar), con colocación de premarcos en aluminio.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con artefactos de iluminación incluidos y vista al parque.



COCINA

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y calefón instalados.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (Jhonson).

Grifería monocomando. (FV o similar).

Barra desayunadora.

Espacio para lavarropas con carga superior o frontal.



DORMITORIO

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.



BAÑO

Baño con vanitory Ferrum o similar, completamente equipado con bañera de loza esmaltada.

Artefactos de baños en loza esmaltada blanca brillante (Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (FV o similar).



A large, stylized leaf graphic in a dark teal color, positioned diagonally across the background. The leaf has a prominent central vein and several smaller veins branching off. Its shape is elongated and tapers towards the bottom left.

LIMA

- » 1 Dormitorio.
- » Aprox. 65,22m².
- » Pisos 2 al 6.



» LIMA | 1 DORMITORIO

Pisos 2 al 6

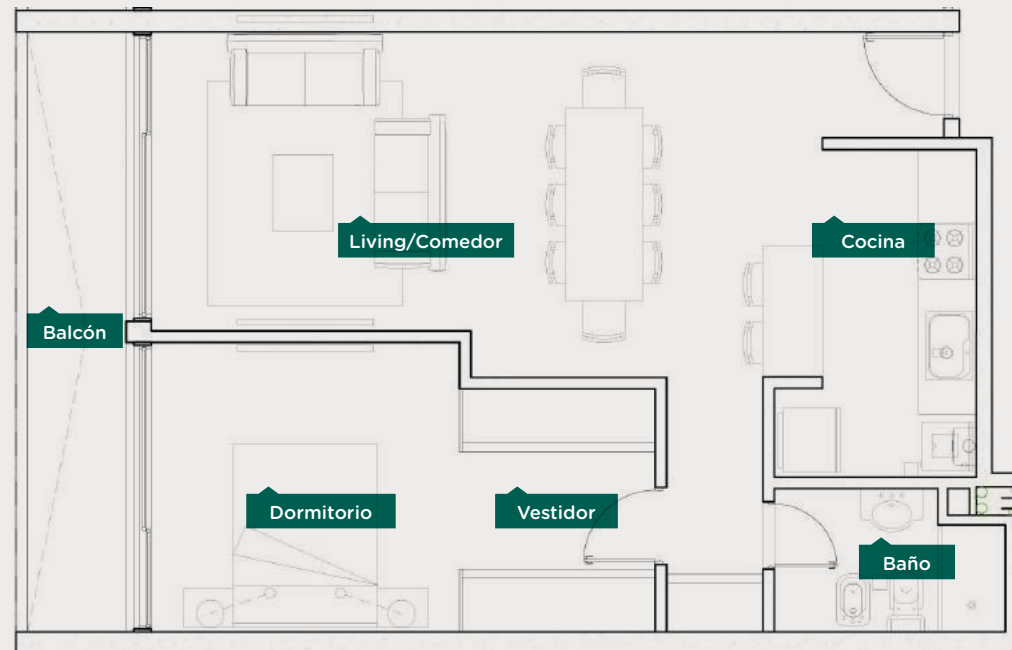
Sol de Patagonia XXV



// CARACTERÍSTICAS

- » Superficie total:
Aprox. 65,22m².
- » Cocina: 3,4 x 2,3m.
- » Living/Comedor: 6,3 x 3,1m.
- » Baño: 2,4 x 1,5m.
- » Dormitorio: 5 x 3m.
- » Balcón: 7,4m².

Orientación: Sur.



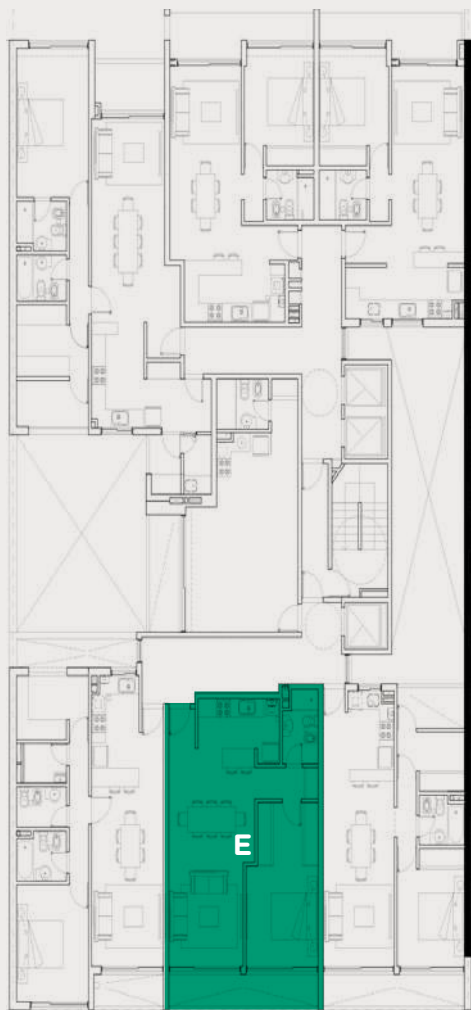


» LIMA | 1 DORMITORIO

Pisos 2 al 6.

Sol de Patagonia XXV

Montevideo



Ubicación
Pisos 2 al 6





» LIMA | 1 DORMITORIO

Pisos 2 al 6.

Sol de Patagonia XXV



GENERAL

Orientación sur y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de calidad superior (en vidrios que no tienen cortina de enrollar), con colocación de premarcos en aluminio.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con artefactos de iluminación incluidos y vista al parque.



COCINA

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y calefón instalados.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (Jhonson).

Grifería monocomando. (FV o similar).

Barra desayunadora.

Espacio para lavarropas con carga superior o frontal.



DORMITORIO

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.



BAÑO

Baño con vanitory marca Ferrum, completamente equipado con bañera de loza esmaltada.

Artefactos de baños en loza esmaltada blanca brillante (Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (FV o similar).



Sol de Patagonia XXV



A large, stylized leaf graphic in a dark teal color, positioned diagonally across the background. The leaf has a prominent central vein and several smaller veins branching off it. The tip of the leaf points towards the top right corner of the image.

JACARANDÁ

- » 2 Dormitorios.
- » Aprox. 90,1m².
- » Pisos 2 al 6.



» JACARANDÁ | 2 DORMITORIOS

Pisos 2 al 6.

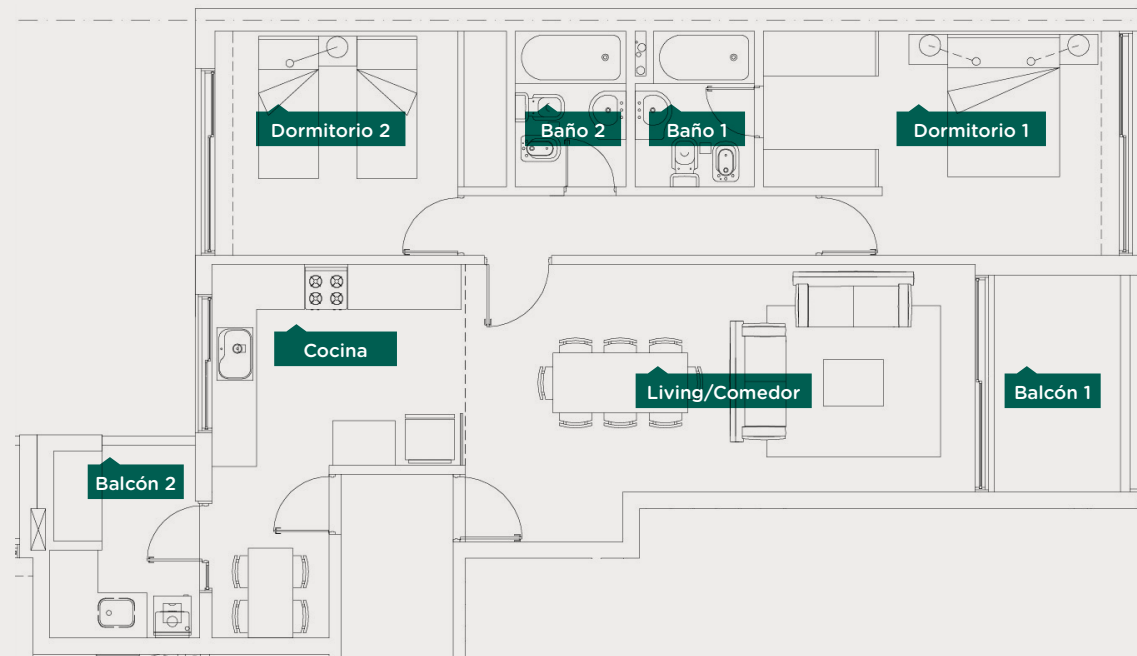
Sol de Patagonia XXV



// CARACTERÍSTICAS

- » Superficie total:
Aprox. 90,1m².
- » Cocina: 5 x 3,3m.
- » Living/Comedor: 6,5 x 3m.
- » Baño 1: 2,1 x 1,6m.
- » Baño 2: 2,1 x 1,5.
- » Dormitorio 1: 4,8 x 3m.
- » Dormitorio 2: 3,9 x 3m.
- » Balcón 1: 5m².
- » Balcón 2 (con parrillero y lavadero independiente): 5,8m².

Orientación: Norte.



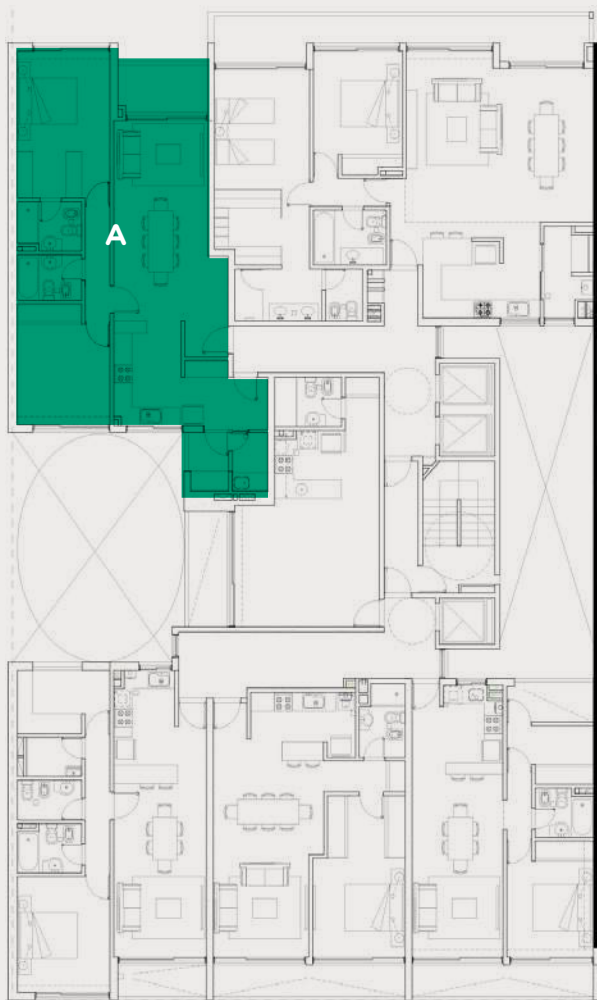


» JACARANDÁ | 2 DORMITORIOS

Pisos 2 al 6.

Sol de Patagonia XXV

Montevideo



Ubicación
Pisos 2 al 6





» JACARANDÁ | 2 DORMITORIOS

Pisos 2 al 6.



GENERAL

Orientación norte, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anodizado natural con vidrio DVH, de calidad superior (en vidrios que no tienen cortina de enrollar), con colocación de premarcos en aluminio.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con iluminación incluida.

Parrillero exclusivo.

Espacio de lavadero independiente, espacio para lavarropas de carga superior o frontal.



COCINA

Horno y Anafe a gas.

Muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y caldera dual (agua sanitaria y calefacción) instalados.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (Jhonson).

Grifería monocomando. (FV o similar).

Barra desayunadora.



DORMITORIO

1 dormitorio con vestidor y baño en suite con ducha.

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.



BAÑO

2 Baños con vanitory de diseño completamente equipados:

- Baño en suite con ducha.

- 2do baño con bañera de loza esmaltada.

Artefactos de baños en loza esmaltada blanca brillante (Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (FV o similar).



Sol de Patagonia XXV



Sol de Patagonia XXV



A large, stylized leaf graphic in a dark teal color, positioned diagonally across the background. The leaf has a prominent central vein and several smaller veins branching off it. The tip of the leaf points towards the top right corner of the image.

ARCE

- » 2 Dormitorios.
- » Aprox. 123,4m².
- » Pisos 4 al 6.



» ARCE | 2 DORMITORIOS

Pisos 4 al 6.

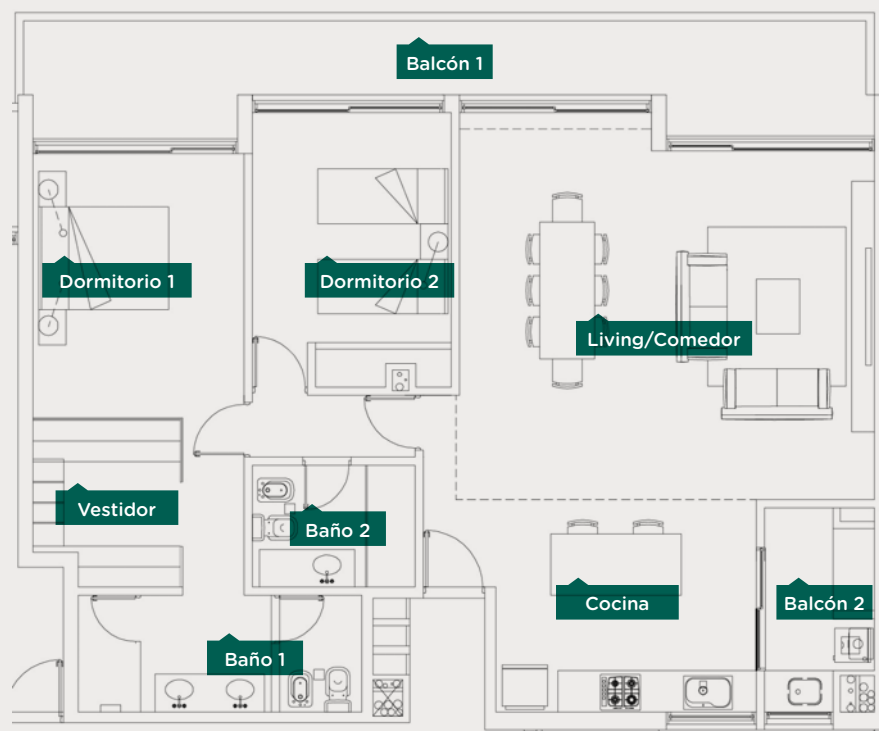
Sol de Patagonia XXV



// CARACTERÍSTICAS

- » Superficie total:
Aprox. 123,4m².
- » Cocina: 3,8x 2m.
- » Living/Comedor: 6 x 5m.
- » Baño 1: 4,1 x 1,7m.
- » Baño 2: 2,4 x 1,8m.
- » Dormitorio 1: 5,8 x 3,1m.
- » Dormitorio 2: 4 x 2,9m.
- » Balcón 1: 17,7m².
- » Balcón 2 (con parrillero y lavadero independiente): 5m².

Orientación: Norte.



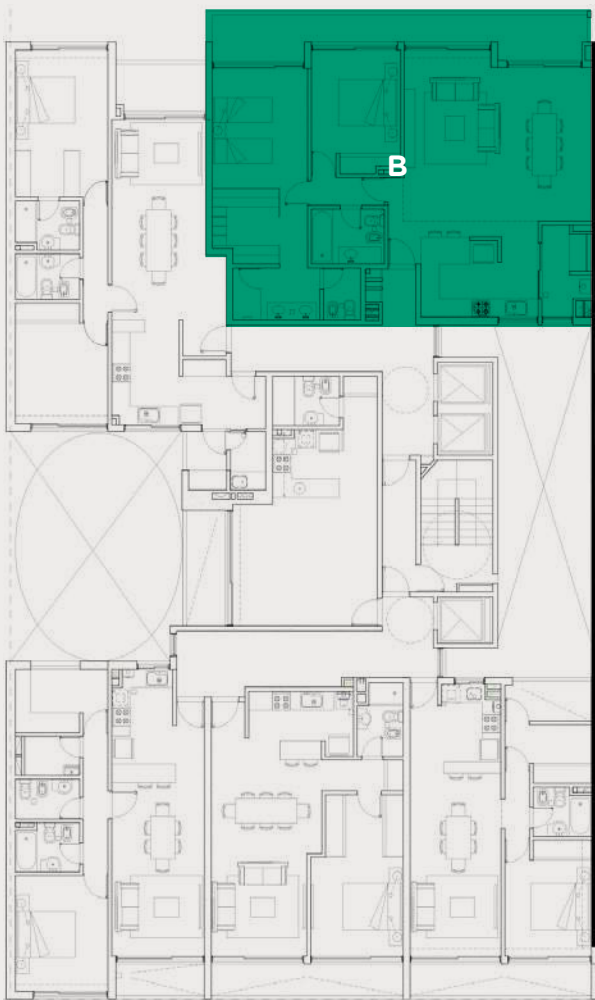


» ARCE | 2 DORMITORIOS

Pisos 4 al 6.

Sol de Patagonia XXV

Montevideo



Ubicación
Pisos 4 al 6





» ARCE | 2 DORMITORIOS

Pisos 4 al 6.



GENERAL

Orientación norte, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anodizado natural con vidrio DVH, de calidad superior (en vidrios que no tienen cortina de enrollar), con colocación de premarcos en aluminio.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con iluminación incluida.

Parrillero exclusivo.

Espacio de lavadero independiente, espacio para lavarropas de carga superior o frontal.



COCINA

Horno y Anafe a gas.

Muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y caldera dual (agua sanitaria y calefacción) instalados.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (Jhonson).

Grifería monocomando. (FV o similar).

Barra desayunadora.



DORMITORIO

1 dormitorio con vestidor y baño en suite con ducha.

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.



BAÑO

2 Baños con vanitory de diseño completamente equipados:

Baño en suite con ducha.

2do baño con bañera de loza esmaltada.

Artefactos de baños en loza esmaltada blanca brillante (Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (FV o similar).

Sol de Patagonia XXV



A large, stylized leaf graphic in a dark teal color, positioned diagonally across the background. The leaf has a prominent central vein and several smaller veins branching off it. The tip of the leaf points towards the top right corner of the image.

ALAMO

- » 2 Dormitorios.
- » Aprox. 69m².
- » Pisos 2 al 6.



» ALAMO | 2 DORMITORIOS

Pisos 2 al 6.

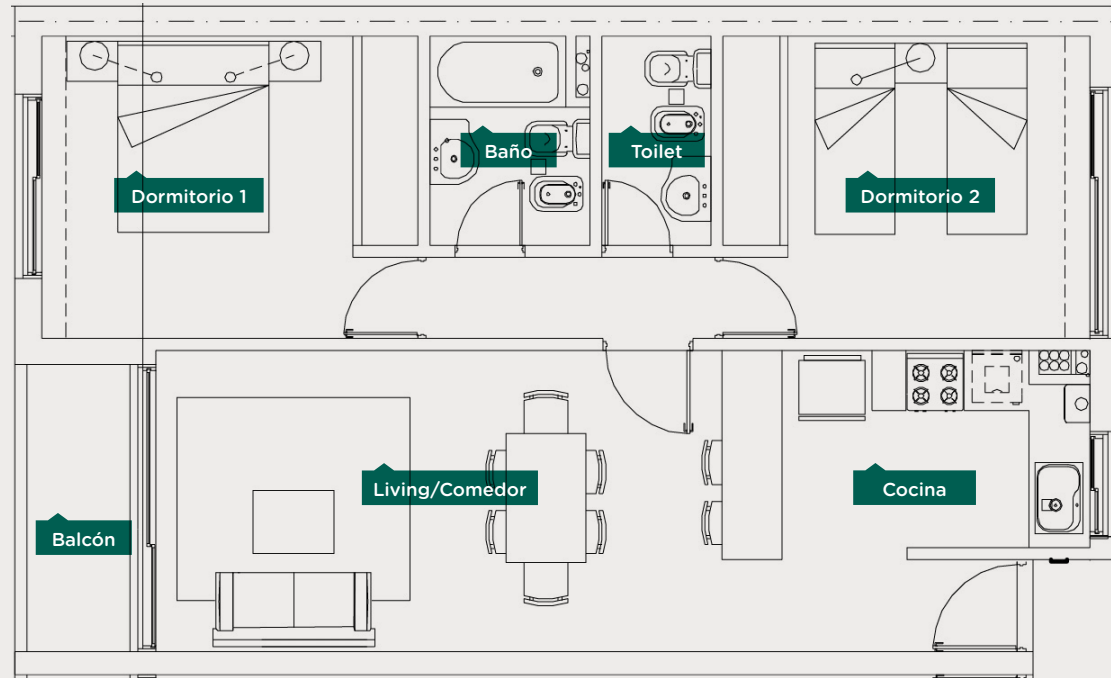
Sol de Patagonia XXV



// CARACTERÍSTICAS

- » Superficie total:
Aprox. 69m².
- » Cocina: 3,6 x 2m.
- » Living/Comedor: 5,7 X 3m.
- » Baño 1: 2,1 x 1,6m.
- » Toilett: 2,1 x 1,3m.
- » Dormitorio 1: 3,75 x 3m.
- » Dormitorio 2: 3,3 x 3m.
- » Balcón: 3,3m².

Orientación: Sur.



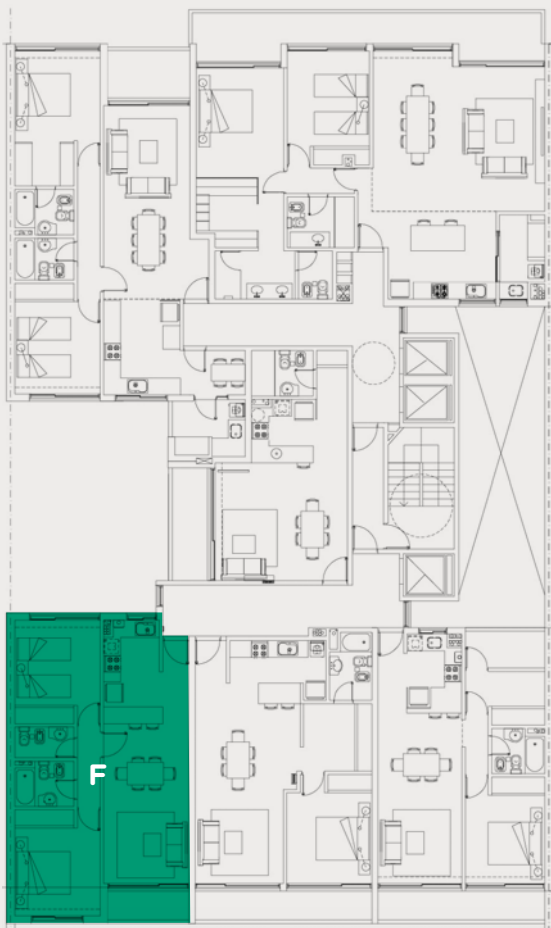


» ALAMO | 2 DORMITORIOS

Pisos 2 al 6.

Sol de Patagonia XXV

Montevideo



Ubicación
Pisos 2 al 6





» ALAMO | 2 DORMITORIOS

Pisos 4 al 6.

Sol de Patagonia XXV



GENERAL

Orientación sur, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de calidad superior (en vidrios que no tienen cortina de enrollar), con colocación de premarcos en aluminio.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con artefactos de iluminación incluidos y vista al parque.



COCINA

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y calefón instalados.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (Jhonson).

Grifería monocomando. (FV o similar).

Barra desayunadora.

Espacio para lavarropas con carga superior o frontal.



DORMITORIO

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.



BAÑO

Baño con vanitory marca Ferrum o similar, completamente equipados con bañera de loza esmaltada.

Toilet.

Artefactos de baños en loza esmaltada blanca brillante (Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (FV o similar).



A large, stylized leaf graphic in a dark teal color, positioned diagonally across the background. The leaf has a prominent central vein and several smaller veins branching off. Its shape is elongated and tapers towards the bottom left.

SAUCE

- » 2 Dormitorios.
- » Aprox. 100m².
- » Pisos 8 al 10.



» SAUCE | 2 DORMITORIOS

Pisos 8 al 10.

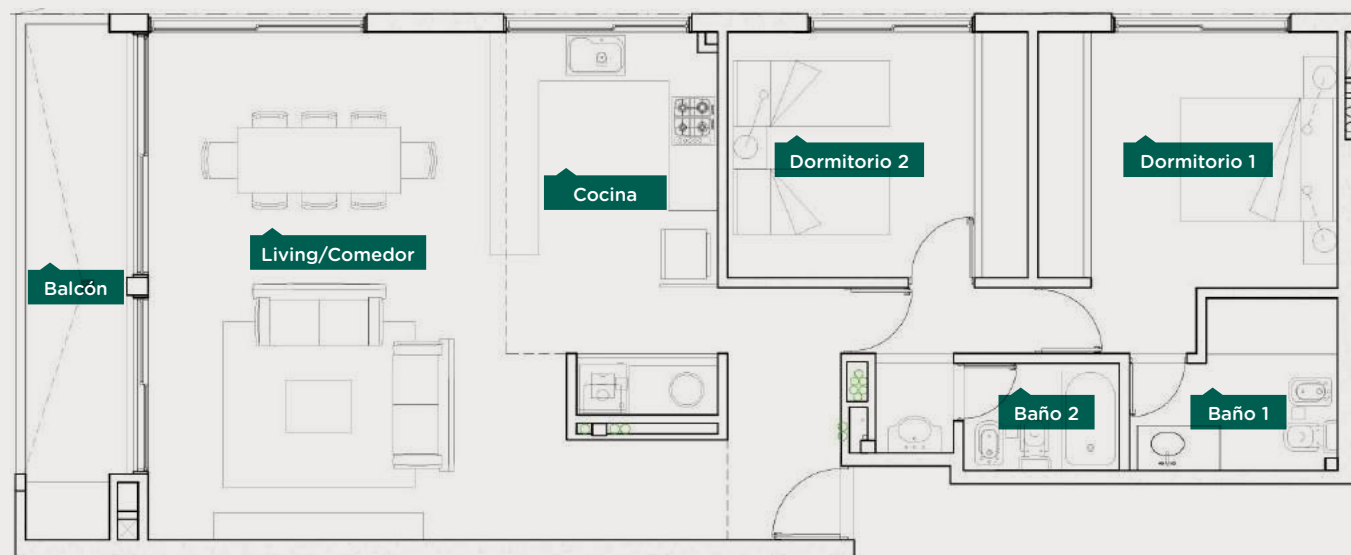
Sol de Patagonia XXV



// CARACTERÍSTICAS

- » Superficie total:
Aprox. 100m².
- » Cocina: 4,7 x 2,8m.
- » Living/Comedor: 6,2 X 4,2m.
- » Baño 1: 2,6 x 2,1m.
- » Baño 2: 2,85 x 1,3m.
- » Dormitorio 1: 3,9 x 3,7m.
- » Dormitorio 2: 3,7 x 3m.
- » Balcón con parrillero: 8,8m².

Orientación: Sur.





» SAUCE | 2 DORMITORIOS

Pisos 8 al 10.

Sol de Patagonia XXV

Montevideo



Ubicación
Pisos 8 al 10





» SAUCE | 2 DORMITORIOS

Pisos 8 al 10.

Sol de Patagonia XXV



GENERAL

Orientación sur, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anodizado natural con vidrio DVH, de calidad superior (en vidrios que no tienen cortina de enrollar), con colocación de premarcos en aluminio.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con iluminación incluida.

Parrillero exclusivo.



COCINA

Horno y Anafe a gas.

Muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y caldera dual (agua sanitaria y calefacción) instalados.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (Jhonson).

Grifería monocomando. (FV o similar).

Barra desayunadora.

Espacio para lavarropas con carga superior o frontal.



DORMITORIO

1 dormitorio con vestidor y baño en suite con ducha.

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.



BAÑO

2 Baños con vanitory de diseño completamente equipados:

Baño en suite con ducha.

2do baño con bañera de loza esmaltada.

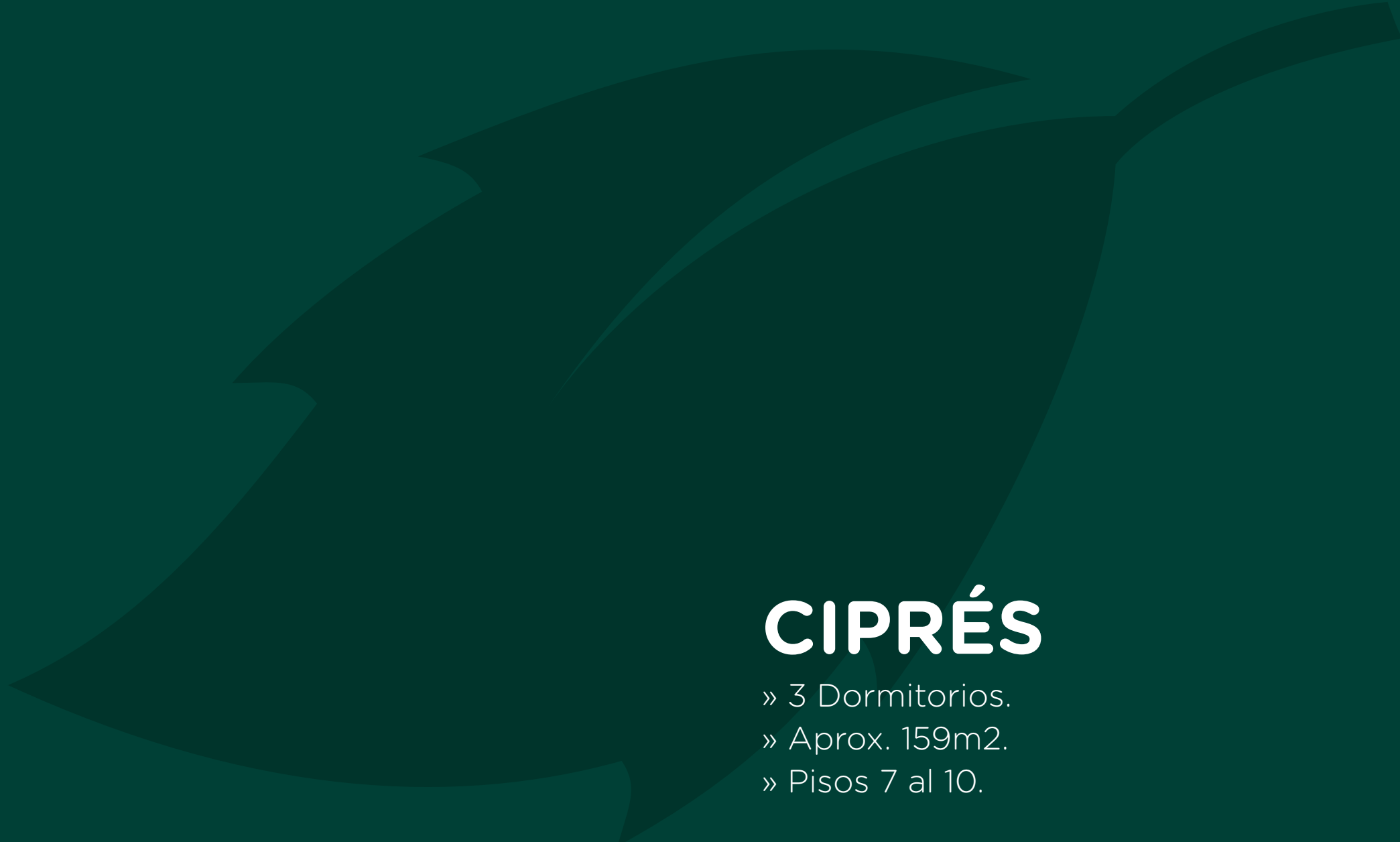
Artefactos de baños en loza esmaltada blanca brillante (Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (FV o similar).



Sol de Patagonia XXV



A large, stylized leaf graphic in a dark teal color, positioned diagonally across the background. The leaf has a prominent central vein and several smaller veins branching off it. The tip of the leaf points towards the top right corner of the image.

CIPRÉS

- » 3 Dormitorios.
- » Aprox. 159m².
- » Pisos 7 al 10.



» CIPRÉS | 3 DORMITORIOS

Pisos 7 al 10.

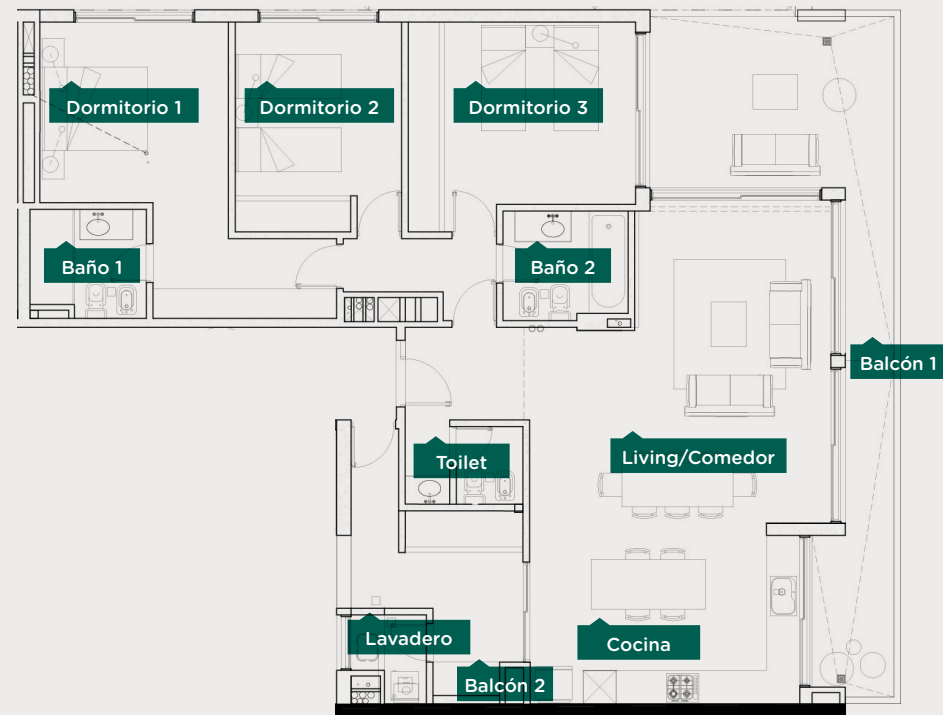
Sol de Patagonia XXV



// CARACTERÍSTICAS

- » Superficie total:
Aprox. 159m².
- » Cocina: 4,9 x 3m.
- » Living/Comedor: 5,6 x 5,4m.
- » Baño 1: 2,1 x 2m.
- » Baño 2: 2,3 x 2m.
- » Toilett: 1,4 x 1,2m.
- » Vestidor en suite: 3,3 x 1,5m.
- » Dormitorio 1: 3,4 x 3,3m.
- » Dormitorio 2: 3,8 x 3m.
- » Dormitorio 3: 4,1 x 3,3m.
- » Balcón 1: 27m².*
- * Balcón aterrazado Piso 7: 81m².
- » Balcón 2 (con parrillero y baulera):
8,4m²
- » Lavadero: 1,6 x 1,4m.

Orientación: Norte.





» CIPRÉS | 3 DORMITORIOS

Pisos 7 al 10.

Sol de Patagonia XXV

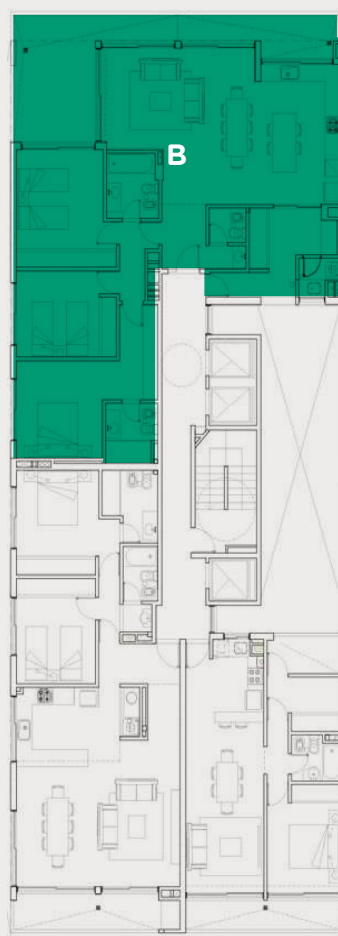
Montevideo



Ubicación
Piso 7



Montevideo



Ubicación
Pisos del 8 al 10





» CIPRÉS | 3 DORMITORIOS

Pisos 7 al 10.

Sol de Patagonia XXV



GENERAL

Orientación norte, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Doble ingreso y baulera en el mismo piso.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anodizado natural con vidrio DVH, de calidad superior (en vidrios que no tienen cortina de enrollar), con colocación de premarcos en aluminio.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones aterrizados con iluminación incluida.

Parrillero exclusivo.



COCINA

Horno y Anafe a gas.

Muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y caldera dual (agua sanitaria y calefacción) instalados.

Mesada en isla en granito natural.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson).

Grifería monocomando. (FV o similar)



LAVADERO

Espacio de lavadero con mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (Jhonson).

Muebles bajo mesada.

Espacio para lavarropas con carga frontal/ superior.



DORMITORIO

1 dormitorio con vestidor y baño en suite con ducha.

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.



BAÑO

2 baños con vanitory de diseño completamente equipados:

Baño en suite con ducha.

2do baño con bañera de loza esmaltada.

1 toilet.

Artefactos de baños en loza esmaltada blanca brillante (Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (FV o similar).



A large, stylized leaf graphic in a dark teal color, positioned diagonally across the background. The leaf has a prominent central vein and several smaller veins branching off. The tip of the leaf points towards the top right corner of the image.

ALERCE

- » 3 Dormitorios.
- » Aprox. 164m².
- » Piso 7.



» ALERCE | 3 DORMITORIOS

Piso 7.

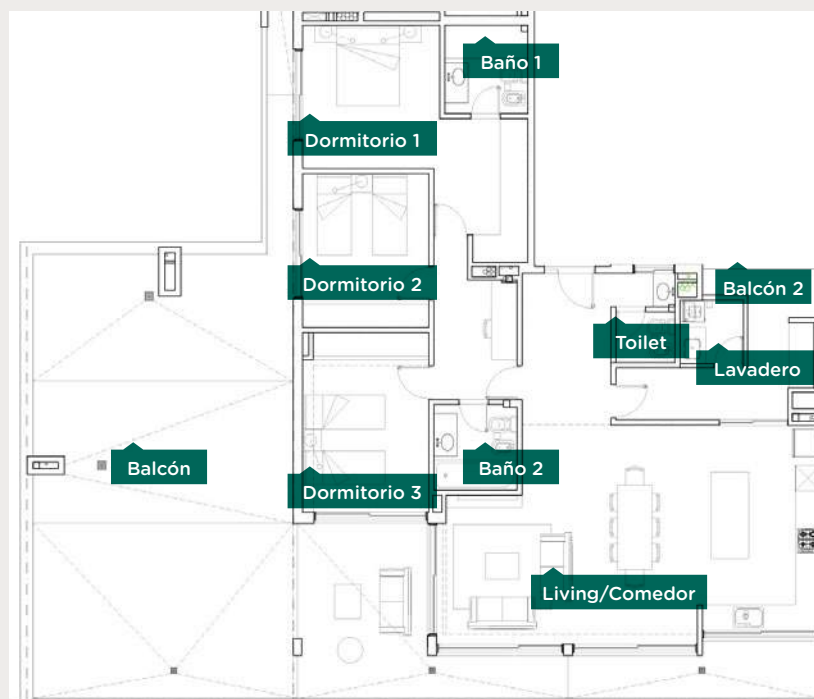
Sol de Patagonia XXV



// CARACTERÍSTICAS

- » Superficie total:
Aprox. 164m².
- » Cocina: 4,9 x 3m.
- » Living/Comedor: 6,2 x 5,2m.
- » Baño 1: 2,1 x 2m.
- » Baño 2: 2 x 2m.
- » Toilet 1,4 x 1,2m.
- » Vestidor en suite: 3,4 x 2,3m.
- » Dormitorio 1: 3,5 x 3,3m.
- » Dormitorio 2: 3,7 x 3m.
- » Dormitorio 3: 4,3 x 3m.
- » Lavadero: 1,5 x 1,5m.
- » Balcón 1 (con terraza):
106,4m².
- » Balcón 2 (con parrillero): 4,7m².

Orientación: Sur.





» ALERCE | 3 DORMITORIOS

Piso 7.

Sol de Patagonia XXV

Montevideo



Ubicación
Piso 7





» ALERCE | 3 DORMITORIOS

Piso 7.

Sol de Patagonia XXV



GENERAL

Orientación sur, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Doble ingreso y baulera en el mismo piso.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anodizado natural con vidrio DVH, de calidad superior (en vidrios que no tienen cortina de enrollar), con colocación de premarcos en aluminio.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones aterrazados con iluminación incluida.

Parrillero exclusivo.



COCINA

Horno y Anafe a gas.

Muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y caldera dual (agua sanitaria y calefacción) instalados.

Mesada en isla en granito natural.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (Jhonson).

Grifería monocomando. (FV o similar)



LAVADERO

Espacio de lavadero con mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (Jhonson).

Muebles bajo mesada.

Espacio para lavarropas con carga frontal/ superior.



DORMITORIO

1 dormitorio con vestidor y baño en suite con ducha.

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.



BAÑO

2 baños con vanitory de diseño completamente equipados:

Baño en suite con ducha.

2do baño con bañera de loza esmaltada.

1 toilet.

Artefactos de baños en loza esmaltada blanca brillante (Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (FV o similar).



Sol de Patagonia XXV



A large, stylized leaf graphic in a dark teal color, positioned diagonally across the background. The leaf has a prominent central vein and several smaller veins branching off. The tip of the leaf points towards the top right corner of the image.

ACACIA

- » Duplex.
- » Aprox. 112,2m².
- » Planta Baja y Alta.



» ACACIA | DUPLEX

Planta Baja y Planta Alta

Sol de Patagonia XXV

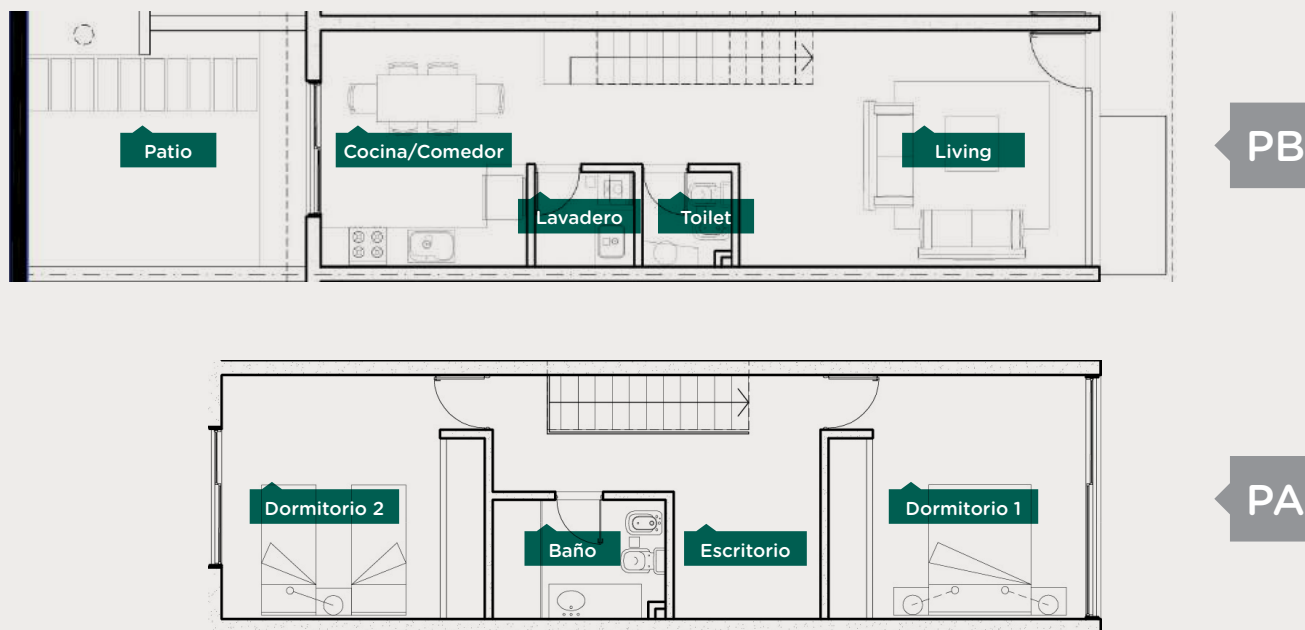


// CARACTERÍSTICAS

- » Superficie total PB:
Aprox. 61,56m².
- » Cocina/Comedor: 3,6 x 3,1m.
- » Toilett: 1,4 x 1,4m.
- » Living: 5,2 x 3,6m.
- » Patio: 16,3 m².
- » Lavadero: 1,5 x 1,4m.

- » Superficie total PA:
Aprox. 50,6m².
- » Dormitorio 1: 3,8 x 3,6m.
- » Dormitorio 2: 3,9 x 3,6m.
- » Baño: 2,5 x 1,8m.
- » Escritorio: 3,7 x 2,2m.

Orientación: Norte y Sur.



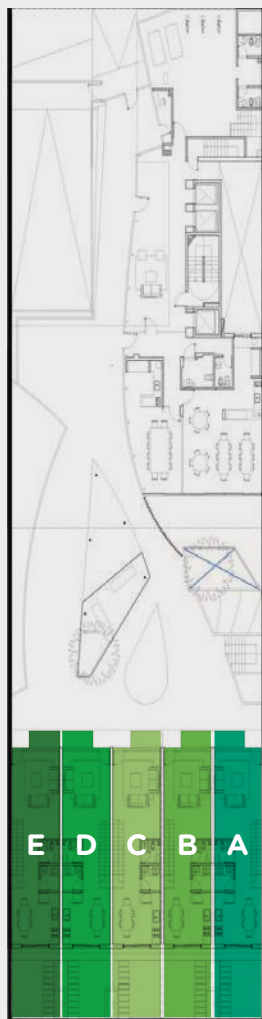


» ACACIA | DUPLEX

Planta Baja y Planta Alta

Sol de Patagonia XXV

Montevideo



Ubicación
Planta Baja



Montevideo



Ubicación
Planta Alta





» ACACIA | DUPLEX

Planta Baja y Planta Alta

Sol de Patagonia XXV



GENERAL

Orientación norte/sur, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anodizado natural con vidrio DVH, de calidad superior (en vidrios que no tienen cortina de enrollar), con colocación de premarcos en aluminio.

Espacio para escritorio/ comodín.
Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Patio amplio con parrillero exclusivo.



COCINA

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y caldera dual (agua sanitaria y calefacción) instalados.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (Jhonson).

Grifería monocomando (FV o similar).



LAVADERO

Espacio de lavadero con mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (Jhonson).
Muebles bajo mesada.

Espacio para lavarropas con carga frontal/ superior.



DORMITORIO

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.



BAÑO

Baño en planta alta con vanitory de diseño completamente equipado con bañera de loza esmaltada.

1 toilet en planta baja.

Artefactos de baños en loza esmaltada blanca brillante (Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (FV o similar).



Sol de Patagonia XXV



Sol de Patagonia XXV





Sol de Patagonia XXV

+54 341 436 1115
Urquiza 2410, EP OF 1 | Rosario
info@beidesarrollos.com.ar

BEI
DESARROLLOS



www.beidesarrollos.com.ar