

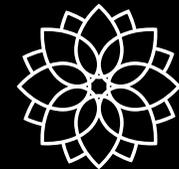
***Sol de Patagonia XXVIII***

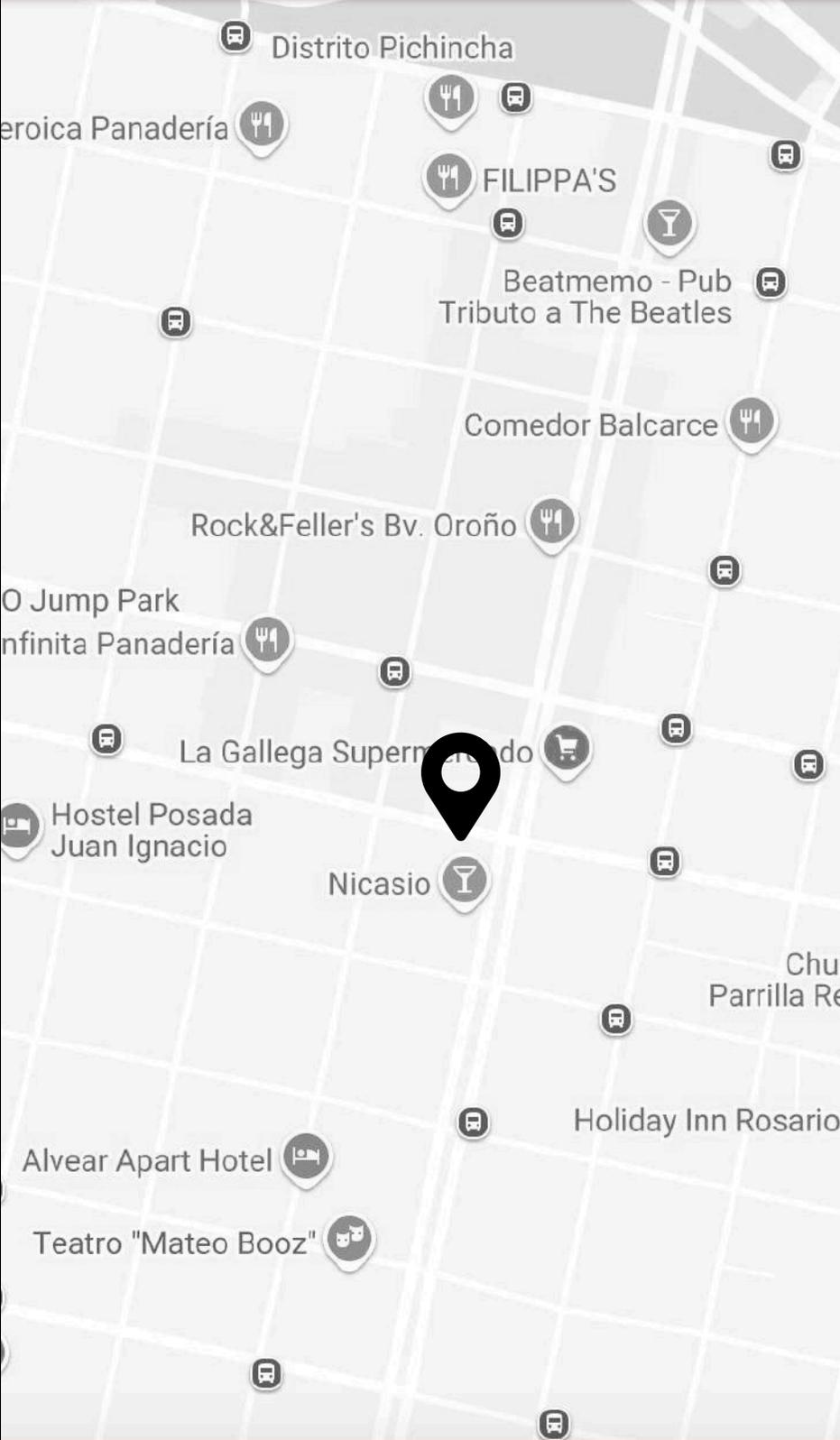
Catamarca 2253. Rosario.



## VIVIR MÁS Y MEJOR EN EL CENTRO DE TODO

**Sol de Patagonia XXVIII** nace en **Catamarca 2253**, a pasos del reconocido Bv. Oroño y el parque España, en una de las zonas más emblemáticas de Rosario. Esta dirección ofrece un entorno único, que combina vistas hacia el río Paraná y una proximidad con los principales puntos de interés de la ciudad. Más que un proyecto, es una invitación a disfrutar del estilo de vida que siempre has soñado, conectándote con todo lo que valorás.





## LA CIUDAD A TU ALCANCE

Entre Bv. Oroño y Alvear, **Sol de Patagonia XXVIII** destaca por su elegancia y accesibilidad. La cercanía al verde del Parque España, así como con áreas educativas y comerciales, permite disfrutar de una calidad de vida superior, con fácil acceso a todo lo necesario para el día a día.

**Los últimos pisos del edificio ofrecen vistas parciales al río Paraná, mientras que la cercanía a Bv. Oroño, asegura la comodidad de tener a mano lo mejor que ofrece la ciudad.**

Un entorno para disfrutar a pie, rodeado de la mejor oferta gastronómica, cultural y comercial que define a esta zona de Rosario.



# CADA DETALLE PENSADO PARA TU BIENESTAR

**Sol de Patagonia XXVIII** se posiciona como un edificio que respira modernidad y funcionalidad, elevando la experiencia de habitar cada rincón.

Con un diseño que prioriza la luminosidad y el espacio, sus 11 pisos y 4500 m<sup>2</sup> construidos albergan una variedad de opciones para adaptarse a cada estilo de vida.

## **Unidades exclusivas**

Desde lofts modernos hasta departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, cada espacio ha sido creado con un enfoque en la amplitud y el confort. Algunas unidades cuentan con terrazas y parrilleros exclusivos para disfrutar al aire libre.



## **Áreas comunes premium**

Una terraza con solárium, gimnasio, quincho totalmente equipado y un hall de entrada que marca la diferencia desde el primer momento.



## **Seguridad y Tecnología**

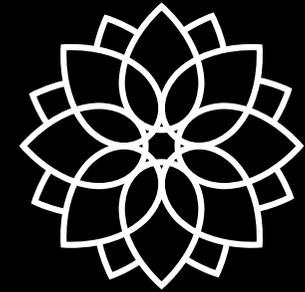
Ascensores de última generación, controles de acceso y sistemas de videovigilancia para garantizar la tranquilidad de sus residentes.



## **Compromiso con la sustentabilidad**

Desarrollo tecnológico de eficiencia energética, asegurando un menor impacto ambiental y una experiencia más confortable para quienes elijan este lugar como su hogar.





***Sol de Patagonia XXVIII***

---

**Sol de Patagonia XXVIII redefine la forma de vivir en Rosario**, ofreciendo un entorno pensado para quienes buscan no solo habitar un espacio, sino disfrutar de experiencias memorables.

Cada rincón del proyecto invita a detenerse, a relajarse y a conectarse con lo que realmente importa: **la tranquilidad, el confort y el placer de sentirse verdaderamente en casa.**

**Descubrí el nuevo referente de calidad de vida en Rosario.**

**Sol de Patagonia XXVIII** se presenta como el futuro del diseño y el confort en **Catamarca 2253**. No te quedes fuera de este exclusivo lanzamiento y sé parte de una experiencia única desde el primer día.

# **MONOAMBIENTES**

## **Central**

- » Desde: 34,80m<sup>2</sup>.
- » Pisos: 1 al 4.

# MONOAMBIENTES

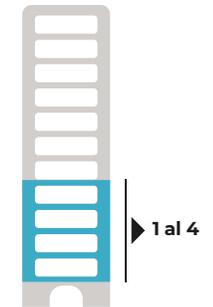
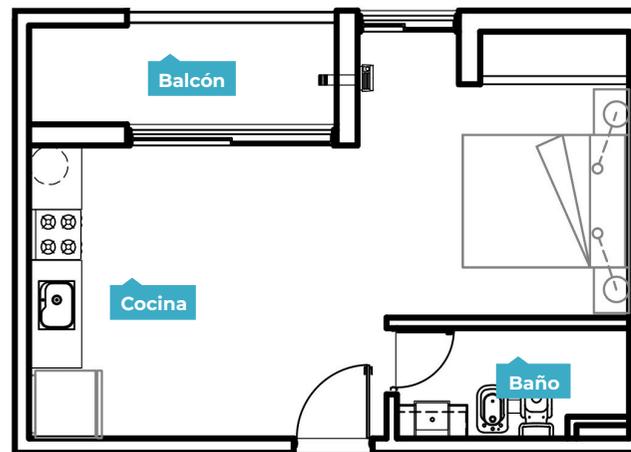
Central.



## CARACTERÍSTICAS

- » **Superficie total:** Aprox. 34,80m<sup>2</sup>.
- » **Ambiente:** 6,85 x 3,32m.
- » **Baño:** 2,65x 1,25m.
- » **Balcón:** 4,74m<sup>2</sup>.

**Orientación:** Oeste.



Sol de Patagonia XXVIII

# MONOAMBIENTES

## Central.

### / GENERAL

---

Orientación oeste y excelente luminosidad.

Pisos de porcelanato.

Amplio balcón con artefactos de iluminación incluidos.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Placard empotrado.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de alta prestación.

### / COCINA

---

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas. (artefactos de gas instalados).

Barra desayunadora.

Termotanque a gas.

Espacio para lavarropas afuera.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson o similar).

Grifería monocomando (marca Fv o similar).

### / BAÑO

---

Baño completamente equipado con ducha.

Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum o similar)  
Griferías y accesorios color cromo (marca Fv o similar).

# **1 DORMITORIO**

**Frente Central**

- » Desde: 52m<sup>2</sup>.
- » Pisos: 1 al 3 y 11.

# 1 DORMITORIO

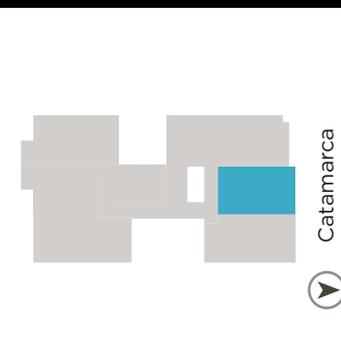
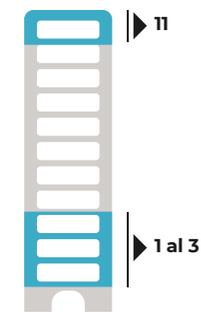
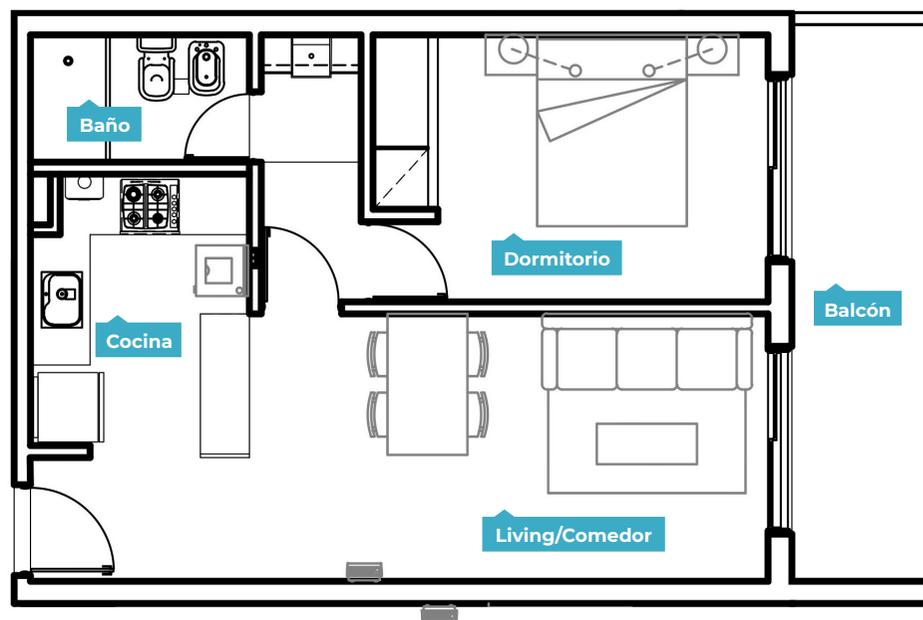
Frente Central.



## CARACTERÍSTICAS

- » **Superficie total:** Aprox. 52,08m<sup>2</sup>.
- » **Living/Comedor:** 5,07 x 2,65m.
- » **Dormitorio:** 3,30 x 2,65m.
- » **Cocina:** 2,31 x 4,04m.
- » **Baño:** 2,90 x 1,26m.
- » **Balcón:** 8,61m<sup>2</sup>.

**Orientación:** Norte.



Sol de Patagonia XXVIII

# 1 DORMITORIO

Frente Central.

## / GENERAL

---

Orientación norte y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anodizado natural con vidrio DVH, de alta prestación.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con artefactos de iluminación incluidos.

## / COCINA

---

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y calefón instalados. Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson o similar).

Grifería monocomando. (marca Fv o similar).

Barra desayunadora.

Espacio para lavarropas con carga superior o frontal.

## / DORMITORIO

---

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera laqueada blanca una de ellos con espejo.

Interiores de placard incluidos.

## / BAÑO

---

Baño con mueble de diseño, completamente equipado con bañera.

Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (marca Fv o similar).

# **1 DORMITORIO**

**Frente Medianera Este**

- » Desde: 59,45m<sup>2</sup>.
- » Pisos: 1 al 3.

# 1 DORMITORIO

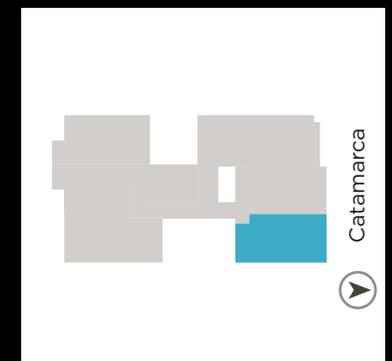
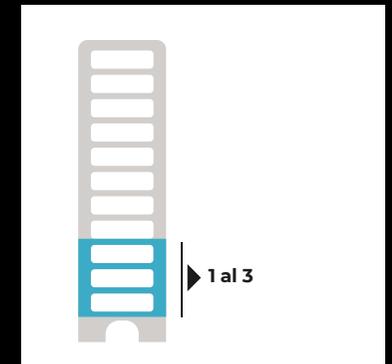
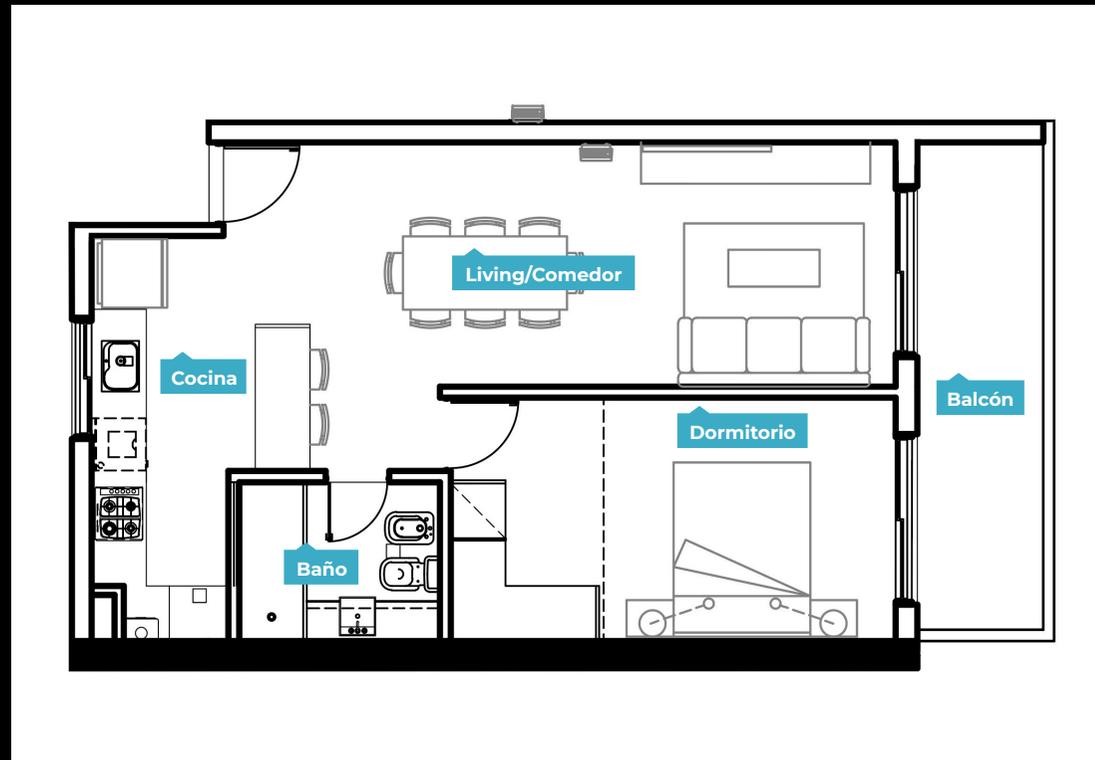
Frente Medianera Este.



## CARACTERÍSTICAS

- » **Superficie total:** Aprox. 59,45m<sup>2</sup>.
- » **Living/Comedor:** 7,38 x 2,66m.
- » **Dormitorio:** 4,88 x 2,65m.
- » **Cocina:** 1,50 x 4,41m.
- » **Baño:** 2,20 x 1,73m.
- » **Balcón:** 8,32m<sup>2</sup>.

**Orientación:** Noreste.



# 1 DORMITORIO

Frente Medianera Este.

## / GENERAL

---

Orientación noreste y excelente luminosidad, ventilación cruzada.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de alta prestación.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con artefactos de iluminación incluidos.

## / COCINA

---

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y calefón instalados.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson o similar).

Grifería monocomando. (marca Fv o similar).

Barra desayunadora.

Espacio para lavarropas con carga frontal.

## / DORMITORIO

---

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera laqueada blanca una de ellos con espejo.

Interiores de placard incluidos.

## / BAÑO

---

Baño con mueble de diseño, completamente equipado con bañera.

Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (marca Fv o similar)

# **1 DORMITORIO**

**Contrafrente Central**

- » Desde: 45,67m<sup>2</sup>.
- » Pisos: PB al 4.

# 1 DORMITORIO

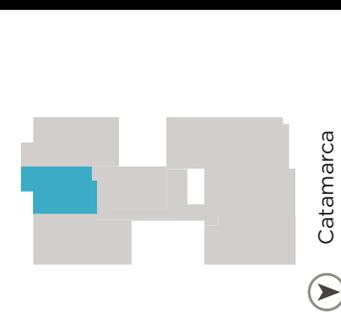
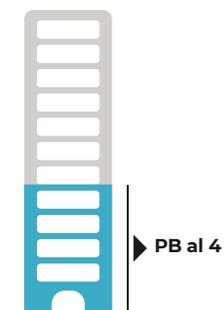
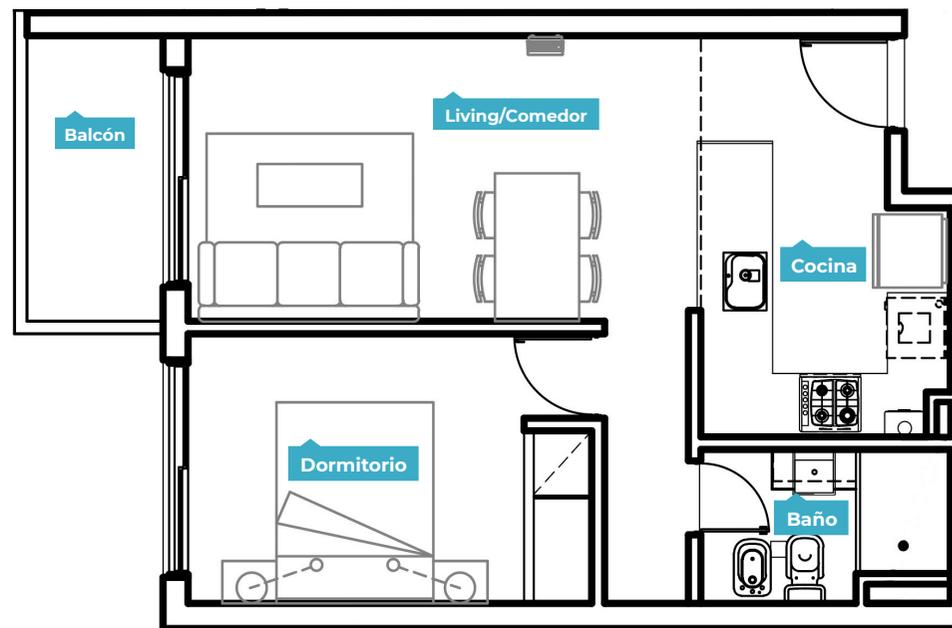
Contrafrente Central.



## CARACTERÍSTICAS

- » **Superficie total:** Aprox. 45,67m<sup>2</sup>.
- » **Living/Comedor:** 4,85 x 2,70m.
- » **Dormitorio:** 3,20 x 2,55m.
- » **Cocina:** 2,38 x 3,80m.
- » **Baño:** 2,38 x 1,45m.
- » **Balcón:** 4,15m<sup>2</sup>.

**Orientación:** Sur.



Catamarca

Sol de Patagonia XXVIII

# 1 DORMITORIO

## Contrafrente Central.

### / GENERAL

---

Orientación sur y excelente luminosidad. Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas. Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de calidad superior, con colocación de premarcos en aluminio.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con artefactos de iluminación incluidos y vista al parque.

### / COCINA

---

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y calefón instalados. Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson o similar).

Grifería monocomando. (marca Fv o similar).

Barra desayunadora.

Espacio para lavarropas con carga frontal.

### / DORMITORIO

---

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.

### / BAÑO

---

Baño con vanitory marca Ferrum o similar, completamente equipado con ducha.

Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (marca Fv o similar).

**1 DORMITORIO  
+ COMODÍN**

**Contrafrente  
Medianera Oeste**

- » Desde: 62,76m<sup>2</sup>.
- » Pisos PB al 4.

# 1 DORMITORIO + COMODÍN

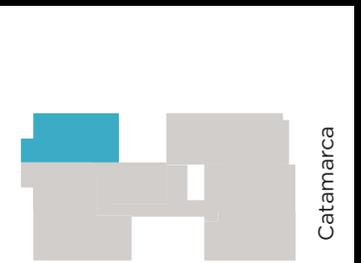
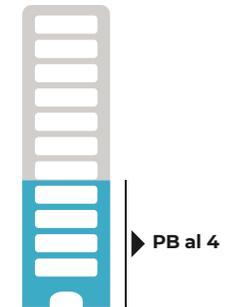
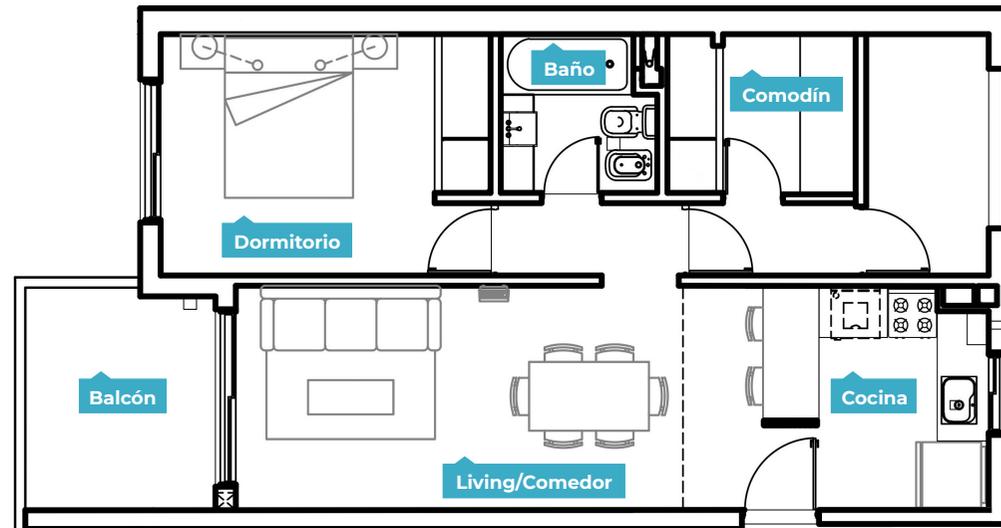
Contrafrente Medianera Oeste.



## CARACTERÍSTICAS

- » **Superficie total:** Aprox. 62,76m<sup>2</sup>.
- » **Living/Comedor:** 6,16 x 2,60m.
- » **Dormitorio:** 3,20 x 2,80m.
- » **Comodín:** 2,98 x 2,80m.
- » **Cocina:** 2,63 x 2,60m.
- » **Baño:** 1,83 x 1,84m.
- » **Balcón:** 6,37m<sup>2</sup>.

**Orientación:** Sur.



Catamarca

Sol de Patagonia XXVIII

# 1 DORMITORIO + COMODÍN

Contrafrente Medianera Oeste.

## / GENERAL

---

Orientación sur, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de calidad superior, con colocación de premarcos en aluminio.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con artefactos de iluminación incluidos.

## / COCINA

---

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y calefón instalados. Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson o similar).

Grifería monocomando. (marca Fv o similar).

Barra desayunadora.

Espacio para lavarropas con carga frontal.

## / DORMITORIO

---

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.

## / BAÑO

---

Baño con vanitory marca Ferrum, completamente equipado con bañera en loza esmaltada.

Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum).

Griferías y accesorios color cromo (marca Fv).

# **2 DORMITORIOS**

**Frente Medianera Oeste A**

- » Desde: 86,17m<sup>2</sup>.
- » Pisos: 1 al 4.

# 2 DORMITORIOS

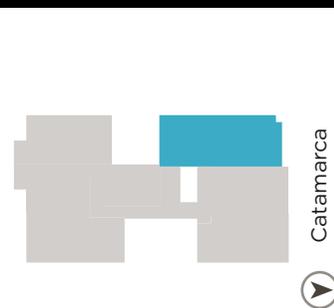
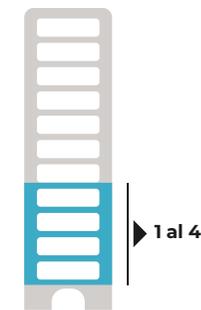
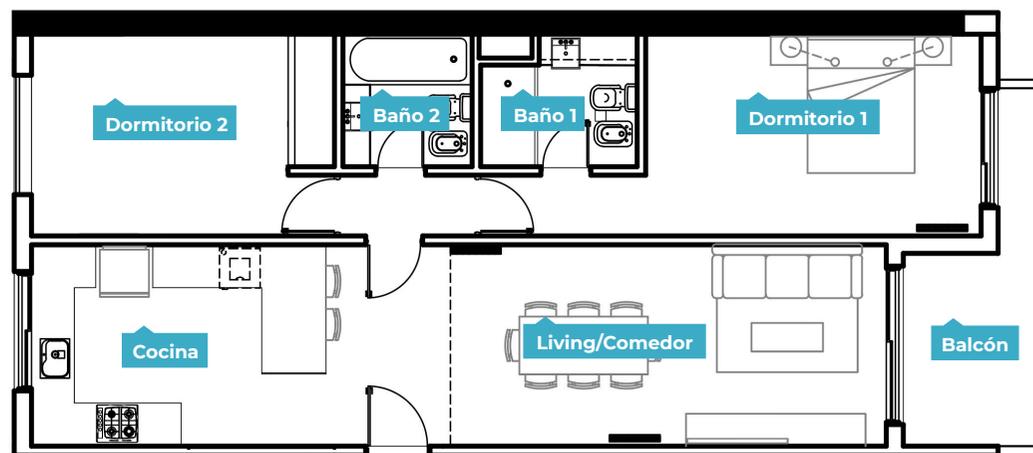
Frente Medianera Oeste A.



## CARACTERÍSTICAS

- » **Superficie total:** Aprox. 86,17m<sup>2</sup>.
- » **Living/Comedor:** 7,85 x 2,80m.
- » **Dormitorio 1:** 4,70 x 2,80m.
- » **Dormitorio 2:** 3,50 x 2,80m.
- » **Cocina:** 4,13 x 2,80m.
- » **Baño 1 (en suite):** 2,19 x 1,84m.
- » **Baño 2:** 1,81x 1,84m.
- » **Balcón:** 7,35m<sup>2</sup>.

**Orientación:** Norte/Sur.



Catamarca

Sol de Patagonia XXVIII

## 2 DORMITORIOS

Frente Medianera Oeste A.

### / GENERAL

---

Orientación norte/sur, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de calidad superior, con colocación de premarcos en aluminio.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con iluminación incluida.

### / COCINA

---

Horno y Anafe a gas.

Muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y caldera dual (agua sanitaria y calefacción) instalados.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson o similar).

Grifería monocomando. (marca Fv o similar).

Barra desayunadora.

Espacio para lavarropas con carga frontal.

### / DORMITORIOS

---

1 dormitorio con vestidor y baño en suite. Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera laqueada blanca una de ellos con espejo.

Interiores de placard incluidos.

### / BAÑOS

---

Baños con mueble de diseño completamente equipados. Uno con ducha, otro con bañera.

Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (marca Fv o similar).



# **2 DORMITORIOS**

**Frente Medianera Oeste B**

- » Desde: 90,38m<sup>2</sup>.
- » Pisos: 5, 6 y 11.

## 2 DORMITORIOS

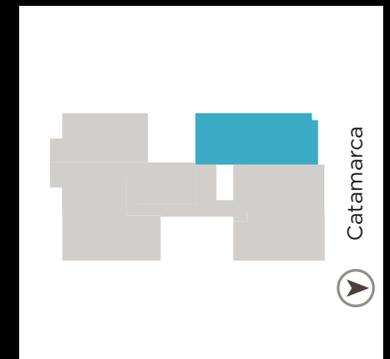
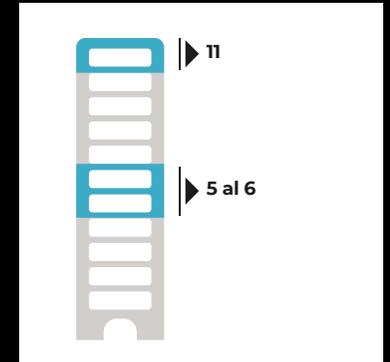
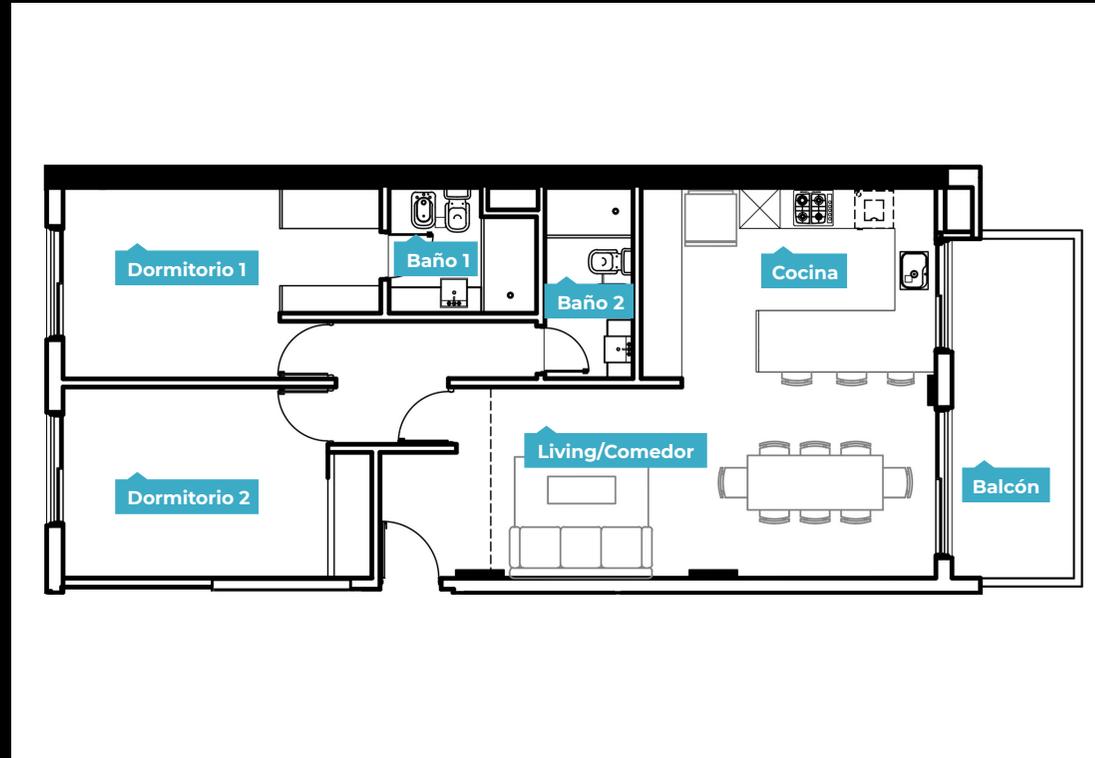
Frente Medianera Oeste B.



### CARACTERÍSTICAS

- » **Superficie total:** Aprox. 90,38m<sup>2</sup>.
- » **Living/Comedor:** 7,85 x 2,80m.
- » **Dormitorio 1:** 3,50 x 2,80m.
- » **Dormitorio 2:** 3,91 x 2,80m.
- » **Cocina:** 3,75 x 2,92m.
- » **Baño 1 (en suite):** 2,18 x 1,84m.
- » **Baño 2:** 1,30 x 2,80m.
- » **Balcón:** 9,99m<sup>2</sup>.

**Orientación:** Norte/Sur.



## 2 DORMITORIOS

Frente Medianera Oeste B.

### / GENERAL

---

Orientación norte/sur, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de calidad superior, con colocación de premarcos en aluminio.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con iluminación incluida.

### / COCINA

---

Horno y Anafe a gas.

Muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y caldera dual (agua sanitaria y calefacción) instalados.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson o similar).

Grifería monocomando. (marca Fv o similar).

Barra desayunadora.

Espacio para lavarropas con carga frontal.

### / DORMITORIOS

---

1 dormitorio con vestidor y baño en suite. Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera laqueada blanca una de ellos con espejo.

Interiores de placard incluidos.

### / BAÑOS

---

Baños con mueble de diseño completamente equipados con ducha.

Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (marca Fv o similar).

Baño en suite con ducha.

Baño secundario con bañera.

# **2 DORMITORIOS**

**Frente Medianera Este**

- » Desde: 104m<sup>2</sup>.
- » Pisos: 4 al 6.

## 2 DORMITORIOS

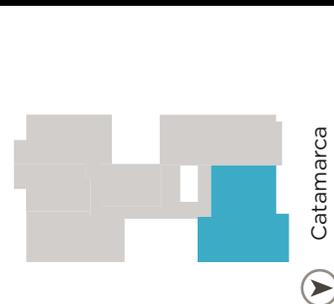
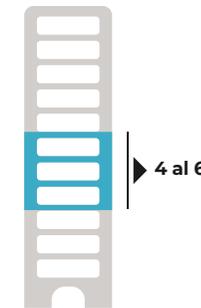
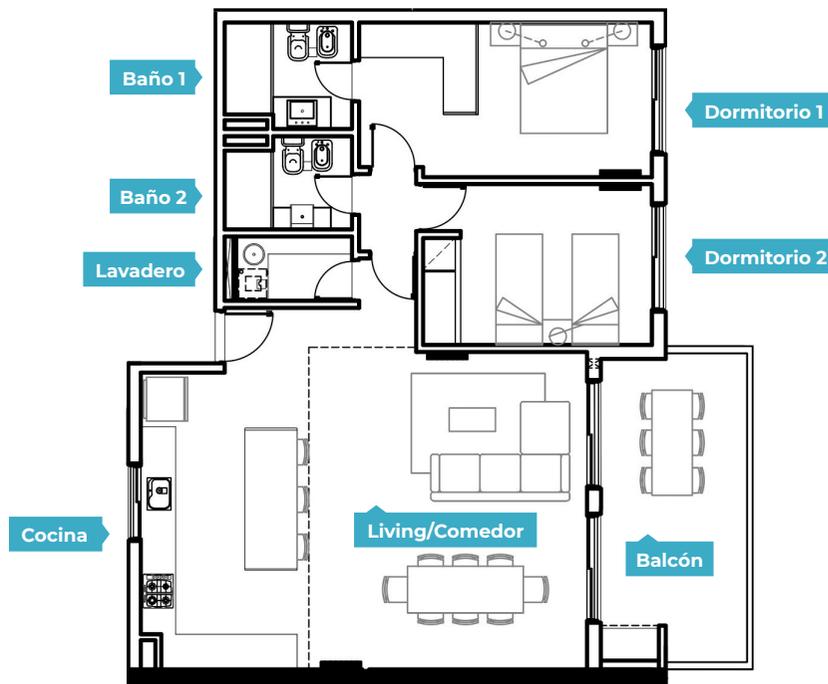
Frente Medianera Este.



### CARACTERÍSTICAS

- » **Superficie total:** Aprox. 104m<sup>2</sup>.
- » **Living/Comedor:** 5 x 5,43m.
- » **Dormitorio 1:** 5,05 x 2,65m.
- » **Dormitorio 2:** 3,30 x 2,75m.
- » **Cocina:** 2,70 x 5,43m.
- » **Baño 1 (en suite):** 2,20 x 1,83m.
- » **Baño 2:** 2,20 x 1,60m.
- » **Lavadero:** 2 x 1,10m.
- » **Balcón:** 14,43m<sup>2</sup>.

**Orientación:** Norte.



Catamarca

Sol de Patagonia XXVIII

## 2 DORMITORIOS

Frente Medianera Este.

### / GENERAL

---

Orientación norte, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de calidad superior, con colocación de premarcos en aluminio.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con iluminación incluida.

Lavadero independiente y parrillero exclusivo.

### / COCINA

---

Horno y Anafe a gas.

Muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y caldera dual (agua sanitaria y calefacción) instalados.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson o similar).

Grifería monocomando. (marca Fv o similar).

Barra desayunadora.

### / DORMITORIOS

---

1 dormitorio con vestidor y baño en suite con ducha.

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.

### / BAÑOS

---

2 Baños con vanitory de diseño completamente equipados:

- Baño en suite con ducha.
- 2do baño con bañera.

Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (marca Fv o similar).

### / LAVADERO

---

Espacio de lavadero con mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson o similar).

Muebles bajo mesada.

Espacio para lavarropas con carga frontal.

# **2 DORMITORIOS**

**Contrafrente Medianera Este**

- » Desde: 66,82m<sup>2</sup>.
- » Pisos: 1 al 6.

## 2 DORMITORIOS

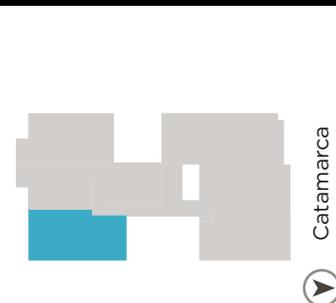
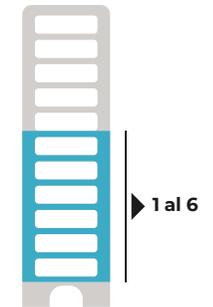
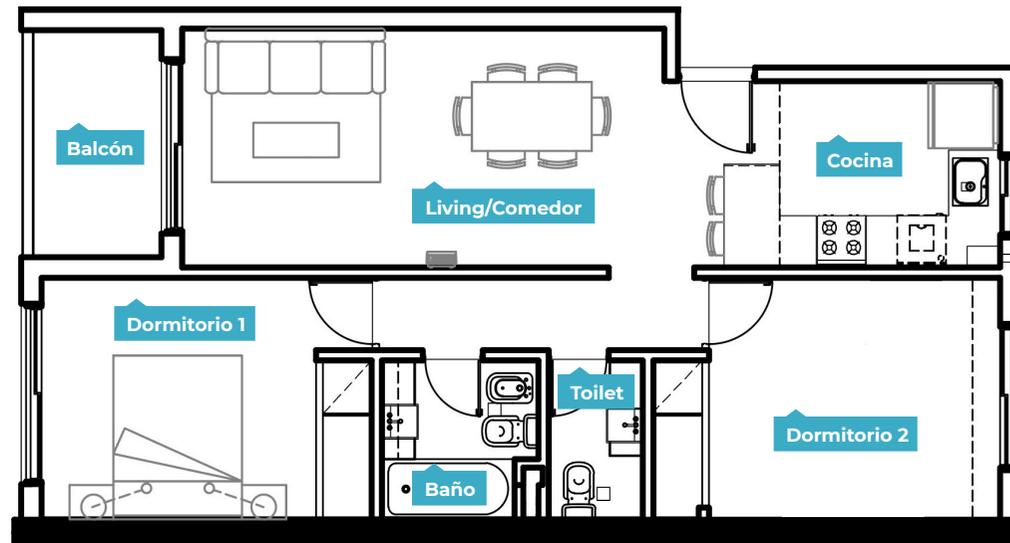
Contrafrente Medianera Este.



### CARACTERÍSTICAS

- » **Superficie total:** Aprox. 66,82m<sup>2</sup>.
- » **Living/Comedor:** 6,33 x 2,77m.
- » **Dormitorio 1:** 3,20 x 2,80m.
- » **Dormitorio 2:** 3,28 x 2,80m.
- » **Cocina:** 3,22 x 2,16m.
- » **Baño:** 1,83 x 1,84m.
- » **Toilet:** 1,10 x 1,84m.
- » **Balcón:** 4,26m<sup>2</sup>.

**Orientación:** Sur.



## 2 DORMITORIOS

Contrafrente Medianera Este.

### / GENERAL

---

Orientación sur, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de calidad superior, con colocación de premarcos en aluminio.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con artefactos de iluminación incluidos.

### / COCINA

---

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y calefón instalados. Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson o similar).

Grifería monocomando. (marca Fv o similar).

Barra desayunadora.

Espacio para lavarropas con carga frontal.

### / DORMITORIOS

---

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.

### / BAÑO

---

Baño con vanitory marca Ferrum o similar, completamente equipados con bañera en loza esmaltada.

Toilet.

Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum o similar) Griferías y accesorios color cromo (marca Fv o similar).

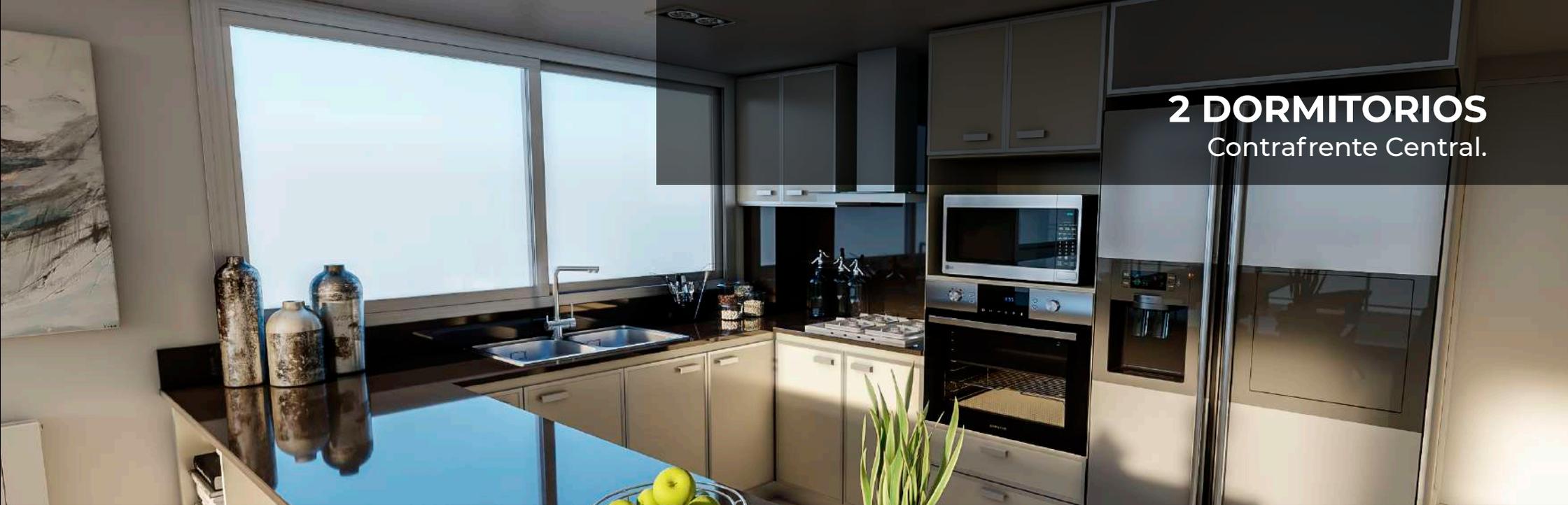
# **2 DORMITORIOS**

**Contrafrente Central**

- » Desde: 91,38m<sup>2</sup>.
- » Pisos: 5 y 6.

## 2 DORMITORIOS

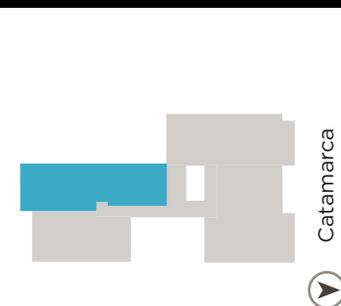
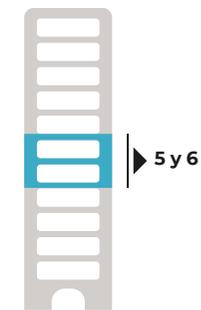
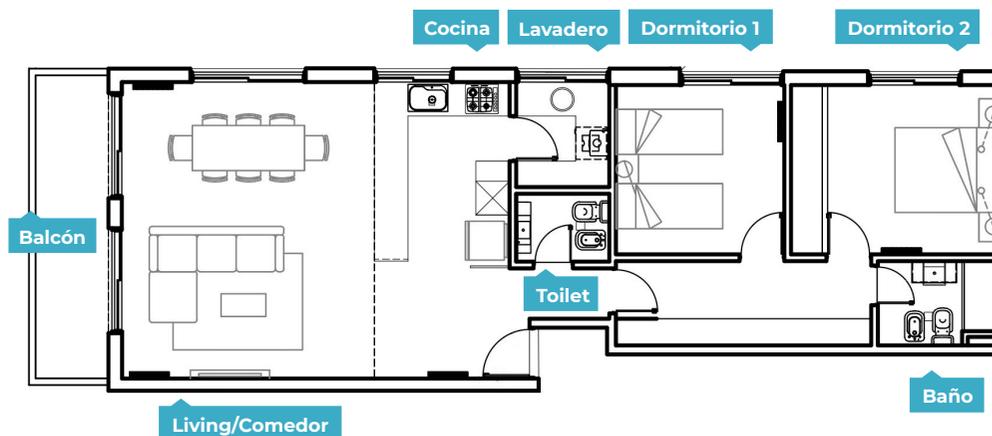
Contrafrente Central.



### CARACTERÍSTICAS

- » **Superficie total:** Aprox. 91,38m<sup>2</sup>.
- » **Living/Comedor:** 4,5 x 5,25m.
- » **Dormitorio 1:** 3,00 x 3,00m.
- » **Dormitorio 2:** 3,10 x 3,00m.
- » **Cocina:** 2,41 x 5,25m.
- » **Lavadero:** 1,66 x 1,85m.
- » **Baño:** 2,20 x 1,49m.
- » **Toilet:** 1,66 x 1,20m.
- » **Balcón:** 7,95m<sup>2</sup>.

**Orientación:** Suroeste.



**Sol de Patagonia XXVIII**  
Catamarca

## 2 DORMITORIOS

Contrafrente Central.

### / GENERAL

Orientación suroeste, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de calidad superior, con colocación de premarcos en aluminio.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con artefactos de iluminación incluidos.

Lavadero Independiente.

### / COCINA

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y calefón instalados. Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson o similar).

Grifería monocomando. (marca Fv o similar).

Barra desayunadora.

### / DORMITORIOS

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.

### / BAÑOS

Baño con vanitory marca Ferrum o similar, completamente equipados con ducha.

Toilet.

Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (marca Fv o similar).

### / LAVADERO

Espacio de lavadero con mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson o similar). Muebles bajo mesada.

Espacio para lavarropas con carga frontal.



# **3 DORMITORIOS**

## **Pisos Exclusivos**

- » Desde: 140,98m<sup>2</sup>.
- » Pisos: 7 al 10.

# 3 DORMITORIOS

Pisos Exclusivos.

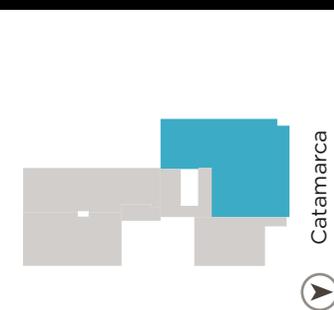
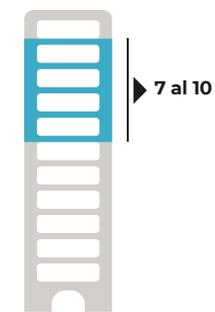
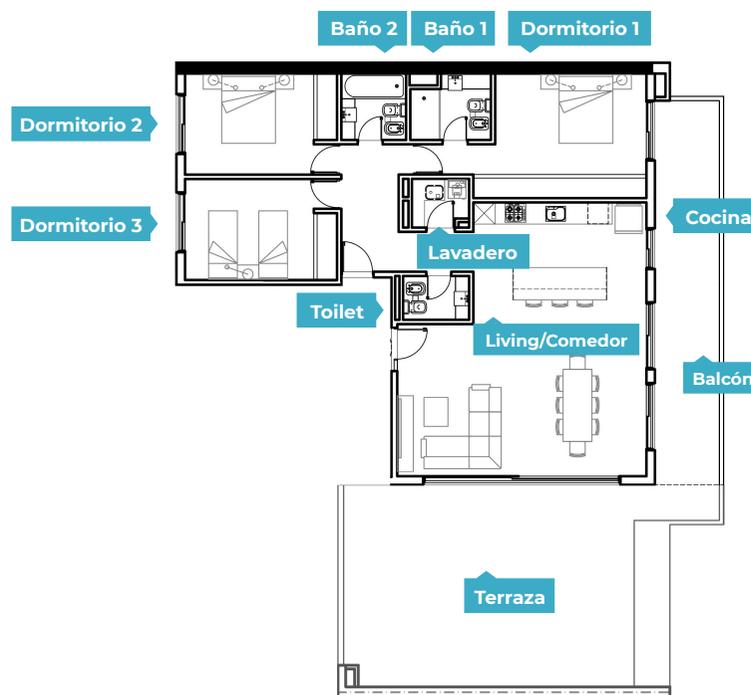


## CARACTERÍSTICAS

- » **Superficie total:** Aprox. 140,98m<sup>2</sup>.
- » **Living/Comedor:** 6,96 x 4,89m.
- » **Dormitorio 1:** 4,22 x 2,80m.
- » **Dormitorio 2:** 3,60 x 2,80m.
- » **Dormitorio 2:** 3,60 x 2,80m.
- » **Cocina:** 4,83 x 2,7m.
- » **Baño 1 (en suite):** 2,25 x 1,84m.
- » **Baño 2:** 1,81x 1,84m.
- » **Toilet:** 1,85 x 1,21m.
- » **Lavadero:** 1,60 x 1,35m.
- » **Balcón:** 20,98m<sup>2</sup>.
- » **Terraza:** 50,55m<sup>2</sup>\*

\*Únicamente en el piso 7

**Orientación:** Norte/Sur.



Sol de Patagonia XXVIII

# 3 DORMITORIOS

## Pisos Exclusivos.

### / GENERAL

---

Orientación norte/sur, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Doble ingreso.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de calidad superior, con colocación de premarcos en aluminio.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones aterrizados con iluminación incluida.

Lavadero independiente.

### / COCINA

---

Horno y Anafe a gas.

Muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y caldera dual (agua sanitaria y calefacción) instalados.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson o similar).

Grifería monocomando. (marca Fv o similar)

### / DORMITORIOS

---

1 dormitorio con vestidor y baño en suite.

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera laqueada blanca una de ellos con espejo.

### / BAÑOS

---

2 baños con vanitory de diseño completamente equipados. Uno con ducha, el otro con bañera

1 toilet.

Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum o similar).

Griferías y accesorios color cromo (marca Fv o similar).

### / LAVADERO

---

Espacio de lavadero con mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson o similar).  
Muebles bajo mesada.

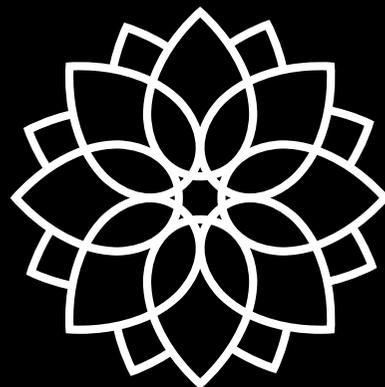
Espacio para lavarropas con carga frontal/superior.











# *Sol de Patagonia XXVIII*

Catamarca 2253. Rosario.

**+54 3416 515 818**

Urquiza 2410, EP OF 1 | Rosario  
info@beidesarrollos.com.ar



[www.beidesarrollos.com.ar](http://www.beidesarrollos.com.ar)