

SEGURIDAD
EN

Sol de Patagonia XXII

San Juan 337

BEI
DESARROLLOS



San Juan 337

ESTADO: FINALIZADO

UBICACIÓN

UBICADO SOBRE CALLE SAN JUAN ENTRE AV. DE LA LIBERTAD Y AYACUCHO EN BARRIO MARTIN, RECONOCIDO BARRIO DE NUESTRA CIUDAD, DONDE DESDE LOS ÚLTIMOS PISOS SE PUEDE APRECIAR EL RÍO PARANÁ. SE ENCUENTRA PRÓXIMO AL EMBLEMÁTICO MONUMENTO NACIONAL A LA BANDERA Y DEL PARQUE URQUIZA.

EDIFICIO

- Planta baja y 9 pisos.
- Unidades de cochera en subsuelo y planta baja.
- Departamentos de 1 y 2 dormitorios.
- Pisos exclusivos de 3 dormitorios.
- Hall principal jerarquizado.
- Terraza con vistas al río.
- Diseño que contempla los aspectos de ahorro y Eficiencia Energética, incorporando vidrios DVH y muros dobles con aislación térmica.
- Seguridad: Controles de acceso y cámaras de video vigilancia.



URQUIZA 2410, EP OF. 1
S2000KDF ROSARIO,
REPÚBLICA ARGENTINA
Tel.: 54 341 436 1115

www.beidesarrollos.com.ar
info@beidesarrollos.com.ar



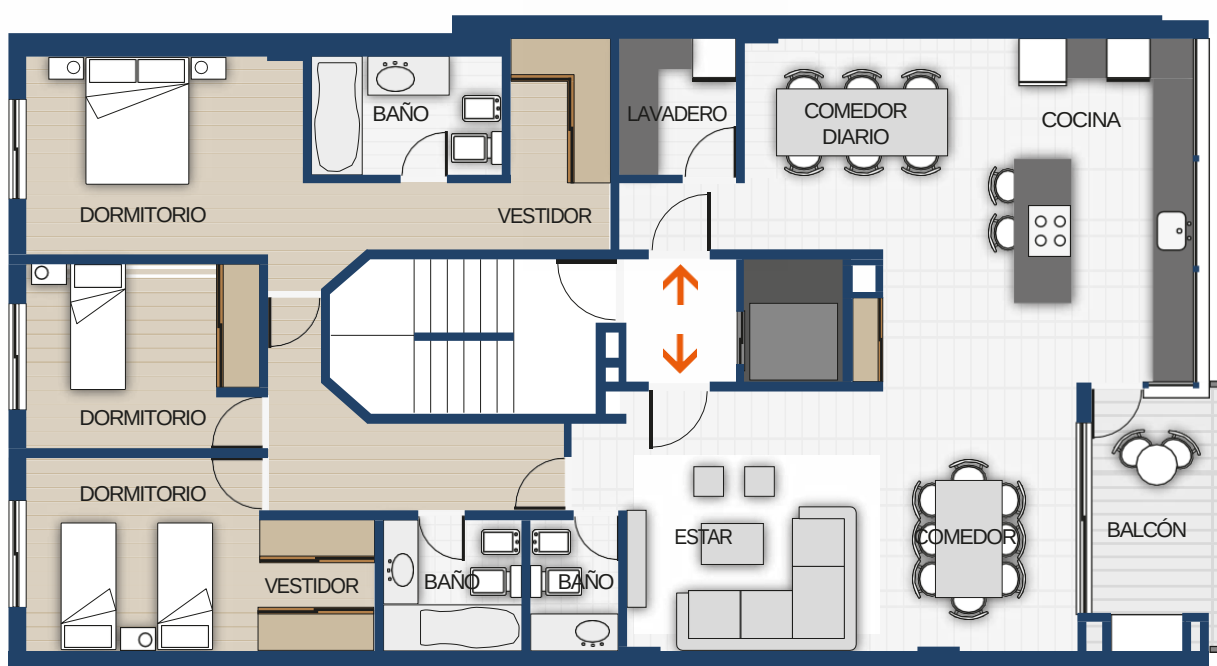
BEI
DESARROLLOS

A



DEPARTAMENTO 3 DORMITORIOS

DESDE
154,68 M²



DEPARTAMENTOS 3 DORMITORIOS



URQUIZA 2410, EP OF. 1
S2000KDF ROSARIO,
REPÚBLICA ARGENTINA
Tel.: 54 341 436 1115

www.beidesarrollos.com.ar
info@beidesarrollos.com.ar

IMÁGENES NO CONTRACTUALES. PLANOS Y DISTRIBUCIÓN DE AMBIENTES SUJETOS A MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. MEDIDAS ORIENTATIVAS



DEPARTAMENTO **3 DORMITORIOS** DESDE **154,68 M²**

- Orientación norte, ventilación cruzada y excelente luminosidad.
- Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.
- Parrillero exclusivo.
- Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.
- Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.
- Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.
- Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de calidad superior, con colocación de premarcos en aluminio.
- Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.
- Interiores de placard incluidos.
- Cocina con muebles bajo mesada y alacenas.
- Horno, anafe y caldera dual (agua sanitaria y calefacción) instalados.
- Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable.
- Grifería monocomando.
- Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante y bañera en acero porcelanizado.
- Griferías y accesorios color cromo de marcas de primera línea.
- Conexiones para aire acondicionado instaladas



URQUIZA 2410, EP OF. 1
S2000KDF ROSARIO,
REPÚBLICA ARGENTINA
Tel.: 54 341 436 1115

www.beidesarrollos.com.ar
info@beidesarrollos.com.ar

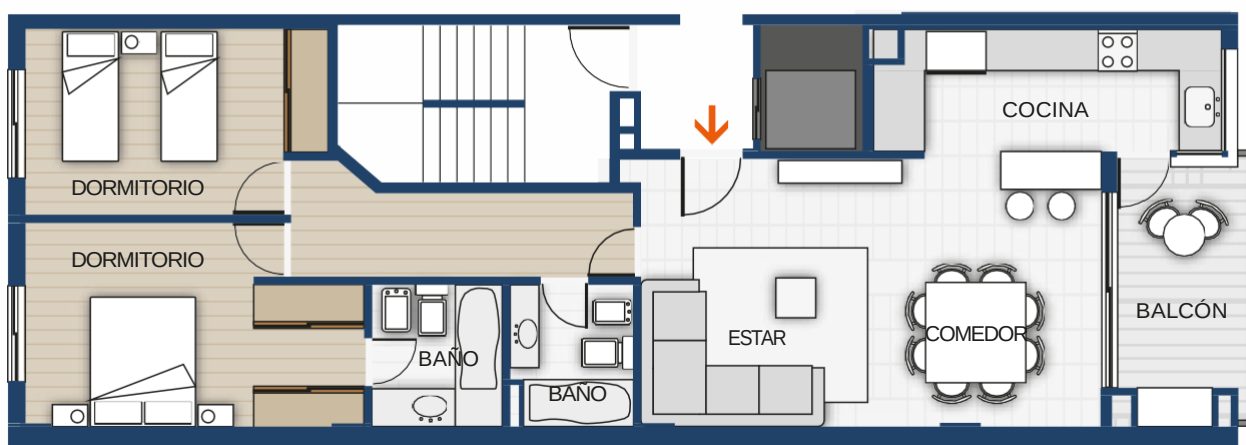
BEI
DESARROLLOS

B



DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS

DESDE
94,26 M²



DEPARTAMENTOS 2 DORMITORIOS



URQUIZA 2410, EP OF. 1
S2000KDF ROSARIO,
REPÚBLICA ARGENTINA
Tel.: 54 341 436 1115

www.beidesarrollos.com.ar
info@beidesarrollos.com.ar

IMÁGENES NO CONTRACTUALES. PLANOS Y DISTRIBUCIÓN DE AMBIENTES SUJETOS A MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. MEDIDAS ORIENTATIVAS

DEPARTAMENTO **2** DORMITORIOS

DESDE
94,26 M²

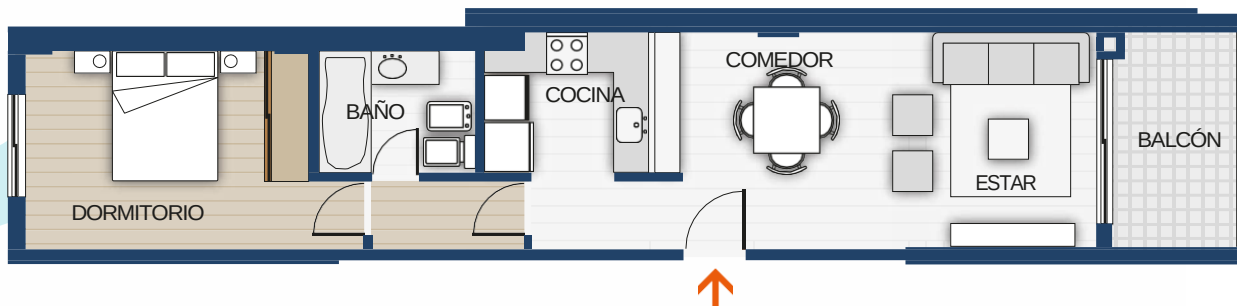
- Orientación norte, ventilación cruzada y excelente luminosidad.
- Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.
- Parrillero exclusivo.
- Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.
- Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.
- Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.
- Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de calidad superior, con colocación de premarcos en aluminio.
- Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.
- Interiores de placard incluidos.
- Cocina con muebles bajo mesada y alacenas.
- Artefactos de cocina y caldera dual (agua sanitaria y calefacción) instalados.
- Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable.
- Grifería monocomando.
- Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante y bañera en acero porcelanizado.
- Griferías y accesorios color cromo de marcas de primera línea.
- Conexiones para aire acondicionado instaladas.



URQUIZA 2410, EP OF. 1
S2000KDF ROSARIO,
REPÚBLICA ARGENTINA
Tel.: 54 341 436 1115

www.beidesarrollos.com.ar
info@beidesarrollos.com.ar

DEPARTAMENTOS 1 DORMITORIO



DEPARTAMENTO 1 DORMITORIO

DESDE
59,13 M²

- Orientación norte, ventilación cruzada y excelente luminosidad.
- Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.
- Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.
- Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.
- Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.
- Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de calidad superior, con colocación de premarcos en aluminio.
- Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada. Interiores de placard incluidos.
- Cocina con muebles bajo mesada y alacenas.
- Artefactos de cocina y calefón instalados.
- Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable.
- Grifería monocomando.
- Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante y bañera en acero porcelanizado.
- Griferías y accesorios color cromo de marcas de primera línea.
- Conexiones para aire acondicionado instaladas

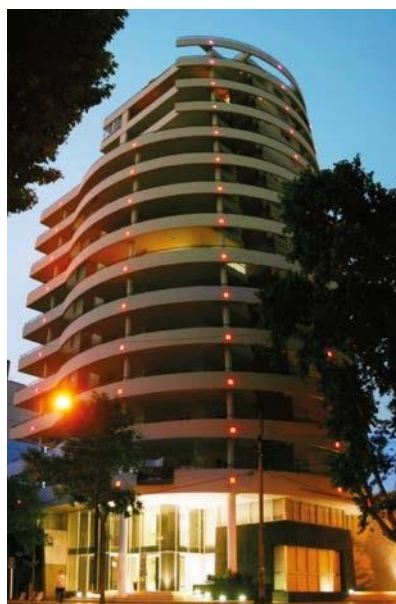


URQUIZA 2410, EP OF. 1
S2000KDF ROSARIO,
REPÚBLICA ARGENTINA
Tel.: 54 341 436 1115

www.beidesarrollos.com.ar
info@beidesarrollos.com.ar

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

SUMATE A LA EXPERIENCIA BEI



BEI es una empresa dedicada al desarrollo de Emprendimientos Inmobiliarios, cuya sede se encuentra en la Ciudad de Rosario.

La principal actividad de BEI, consiste en el desarrollo completo de edificios de viviendas, financiado a través de capital privado. Nuestro compromiso comienza en el momento que elegimos el terreno y se extiende hasta el día en que entreguemos las unidades a los compradores.

Como desarrolladores, nuestra meta es alcanzar un excelente e innovador diseño de arquitectura, construir con la mejor calidad a costos razonables y hacer cumplir los tiempos de construcción previstos. Actualmente, con el objetivo de expandir las actividades a nuevos horizontes, se están desarrollando proyectos en otras localidades de Argentina.

Nuestras oficinas están emplazadas dentro de unos de los emprendimientos más destacados de la empresa. Edificio que se ganó un lugar de privilegio en el círculo inmobiliario y arquitectónico de la ciudad por su diseño novedoso y por su impronta imponente, que emerge en las adyacencias de Bv. Oroño —más precisamente en la esquina formada por las calles Urquiza y Santiago—, jerarquizando este sector de la ciudad.

BEI Desarrollos crece día a día manteniendo la misma motivación e ilusión de siempre para continuar con esta misión, pero nuestra meta principal, es construir un vínculo duradero, basado en la confianza y el respeto mutuo, estrechando lazos aún en los momentos difíciles. Son en esos momentos, donde prevalece por sobre el oportunismo y la improvisación, nuestra trayectoria y seriedad.

- **21 AÑOS DE TRAYECTORIA.**
- **33 EDIFICIOS ENTREGADOS.**
- **MÁS DE 117.000 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS.**



URQUIZA 2410, EP OF. 1
S2000KDF ROSARIO,
REPÚBLICA ARGENTINA
Tel.: 54 341 436 1115

www.beidesarrollos.com.ar
info@beidesarrollos.com.ar